

советы практиков

ДОМ



05.2016

идеи
технологии
обустройство
реконструкция
ремонт



Защитим фундамент от воды

Как грамотно устроить дренаж с. 12



НОВИНКА

Коллекция «Будь мастером!»

Линолеум используют в отделке жилых и промышленных помещений уже более ста лет — и ведь, по этому наиболее популярному покрытию уйдет с рынка отделочных материалов в ближайшем будущем, не придумали. Декоративные качества этого материала, имитирующего любые текстуры и цвета, позволяют оформлять интерьер в разных стилях. Линолеум просто укладывать, он легок в уходе.



Стелем линолеум

В России используют виниловую композицию для напольных покрытий. Чтобы выбрать, было решено на эту тему сделать обзор. Мы выбрали самые лучшие материалы, которые помогут вам сделать правильный выбор. Мы расскажем о том, как выбрать материал, который подойдет именно вам. Мы расскажем о том, как выбрать материал, который подойдет именно вам.



с. 38

Оконные откосы
Как сделать самому



с. 52

Дисковая пила
помогает строить дом

Собери коллекцию «Будь мастером!» с. 33

Информация о подписке — с. 64



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК ЖУРНАЛА **САМ**

САМ
спецвыпуск

детские МАСТЕР-КЛАССЫ

ЭКСКЛЮЗИВ!
КНАУФ-СУПЕРЛИСТ
В ДЕТСКОЙ КОМНАТЕ
с. 50



КНАУФ 100 000 000 000 196



ИДЕИ ДЛЯ ПОДАРОКОВ
К ПРАЗДНИКАМ

с. 44



ГОТОВИМ ВМЕСТЕ
С ДЕТЬМИ

с. 18



ДЛЯ ДЕВОЧЕК
И МАЛЬЧИКОВ

с. 48



16+

Реклама

В продаже
с 18 апреля

ДОМ

РЫНОК СЕГОДНЯ 4
ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ
 Что нужно сделать до начала стройки 6
 Закон на страже качества 8
 Защита от воды: делаем дренаж **12**
ТЕХНОЛОГИЯ МАЛОЙ СТРОЙКИ
 Дёшево — не значит плохо! 16
ИДЕИ
 Как построить «на века» в кризис 20

КВАРТИРА

РЫНОК СЕГОДНЯ 22
ОБУСТРОЙСТВО
 Удобная мини-кухня 24
 «Стиралка» под умывальником 27
МИР МЕБЕЛИ
 Тумба, которой нет 28
 Гардеробная-невидимка 30
РЕМОНТ
 Украшаем стены ванной 32
 Сделал откосы сам! **38**

КОЛЛЕКЦИЯ «БУДЬ МАСТЕРОМ!»

Стелем линолеум **33**

ДАЧА и САД

РЫНОК СЕГОДНЯ 42
ОБУСТРОЙСТВО
 Сад с сюрпризами 44
СОВЕТЫ ПРАКТИКОВ
 Я прививок не боюсь 48
 Торцовка помогает построить дом **52**
 Если рядом овраг 54
РЕМОНТ
 Замена нижней обвязки 57
ПЕЧИ и КАМИНЫ
 Открытый камин... с лежанкой 58

В КАЖДОМ НОМЕРЕ

МАЛЕНЬКИЕ ХИТРОСТИ 51
НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ
 Рекомендации юриста 60
ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА 61
АНОНС, ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ 66

Темы с обложки отмечены **так**



с.44
Сад с сюрпризами



с.12
ГЛАВНАЯ ТЕМА
Защита от воды: делаем дренаж



с.28
Тумба, которой нет



с.32
Украшаем стены ванной



с.54
Если рядом овраг

ПОДПИШИТЕСЬ НА ЖУРНАЛ «ДОМ» с. 64

Фото на обложке: JSB31/Fotolia.com, highwaystanz/Fotolia.com, фотобанк «Лори», А. Турновский. Фото: JSB31/Fotolia.com, фотобанк «Лори», И. Лукьянова, И. Столетов, И. Калинин, архив ИДЛ.



← **Инструмент стал мощнее**

Новую дрель с заметной возросшей мощностью GBM 13-2 RE Professional выводит на рынок компания Bosch. Инструмент с двигателем мощностью 750 Вт и увеличенной частотой вращения (до 3 000 об./мин. в режиме холостого хода на второй скорости) обеспечивает более высокую производительность в сравнении с предыдущей моделью мощностью 550 Вт. При этом дрель — компактнее, а благодаря рукоятке с мягкой накладной лучше лежит в руке.

Производитель: Bosch
Цена: от 13 700 руб.

↓ **Универсальная пропитка**

Огне- и биозащитный состав для древесины и материалов на её основе Pirilax Lux незаменим при постройке деревянного дома. Высокая активность компонентов позволяет использовать его в жёстких климатических условиях (болотистые местности, приморские районы) и в местах с большой влажностью. Он пригоден для обработки чёрных полов и нижних венцов строений, мест контакта древесины с почвой. Уничтожает плесень, водоросли, препятствует их повторному появлению. Защищает от жука-древоточца. Обеспечивает защиту древесины от возгорания, останавливает распространение пламени.

Производитель: «Норт»
Цена: от 1 450 руб. за ведро 3,3 л



↓ **Распилит даже кирпич**

Новая пила «Аллигатор» от DeWalt DWE 398 мощностью 1 700 Вт оснащена встроенным зажимом пильного полотна. При работе он позволяет использовать всю длину полотна. Толстое полотно практически не прогибается, обеспечивая более точный и ровный пропил. Герметичная коробка редуктора предотвращает попадание пыли внутрь инструмента, благодаря чему повышается срок его службы.

Производитель: DeWalt
Цена: от 25 680 руб.



← **Кровельный пирог — попробуйте!**

Продукты Döcke Pie серии Gold — это не только гибкая черепица, но и набор коньково-карнизных элементов, а также подкладочные ковры. Продукция этой серии производится из SBS-модифицированного битума, что делает кровлю долговечной и ударопрочной. Эта черепица обладает интересным свойством восстанавливать свою поверхность после мелких царапин и повреждений. Недаром компания даёт 50 лет гарантии на свою продукцию!

Производитель: Döcke
Цена: от 390 руб./м²

→ **Тепло, светло и... надёжно!**

На рынке появилось новое поколение мансардных окон Velux Optima, разработанных специально для России. Все стеклопакеты заполнены инертным газом и имеют низкоэмиссионное покрытие Low-E для улучшенной теплоизоляции. При тех же габаритах проёма площадь стекла — на 10 % больше, поэтому окна новой конструкции пропускают больше дневного света. Закалённое стекло выдержит град и удары веток снаружи, а стекло-триплекс защитит от осколков изнутри.

Производитель: Velux
Цена: от 11 750 руб. за окно 55 × 78 см



Фото: PR (11).

↓ Сияющий фасад

Новые панели из серии Metallics Champagne и Gold сделают фасады просто роскошными. Высококачественное покрытие с самоочищающимся верхним слоем ProtectPlus придаёт панелям сияние, которое будет радовать глаз долгие годы. Достоинства панелей не ограничиваются только красотой: как и все продукты Rockpanel, новинки долговечны и экологичны. Эти облицовочные материалы производятся из природного камня, что делает их прочными и пожаробезопасными. И, что важно, они просты в монтаже.

Производитель: **Rockwool**

Цена: от 4 500 руб./м²

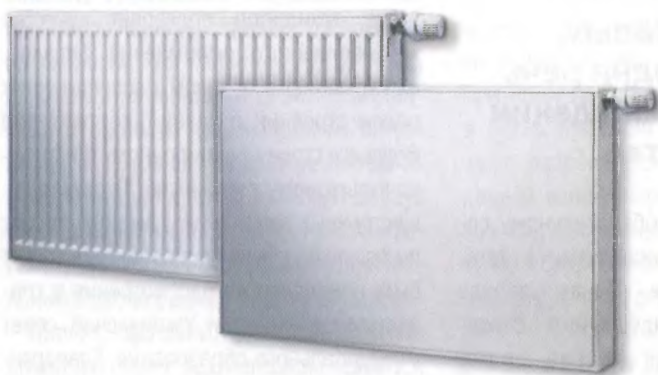


↓ Радиатор может экономить

Стальной радиатор Buderus Logatrend, набирающий популярность на российском рынке, выпускается в двух вариантах: K-Profil с боковой подводкой и VK-Profil — с нижней. Радиаторы VK-Profil типов 10, 20 и 30 можно применять в помещениях с повышенными требованиями к чистоте: у них отсутствуют конвекционные пластины и съёмные решётки, что делает удобным мытьё приборов. А благодаря встроенному термостатическому клапану Danfoss радиаторы позволяют экономить до 5 % энергии.

Производитель: **«Бош Термотехника»**

Цена: от 7 690 руб.



ВЫСТАВКИ



11-14
МАЯ

ПОСТРОИМ СОБСТВЕННЫЙ ДОМ «Малоэтажное домостроение. Строительные и отделочные материалы — 2016»

Время и место проведения: с 11 по 14 мая 2016 г.,
МВДЦ «Сибирь», Красноярск

Выставка посвящена вопросам строительства малоэтажных загородных домов, внутренней и внешней отделке помещений, ландшафтной архитектуре и дизайну. Выставка пройдет в начале ремонтно-строительного сезона, что позволит посетителям применить новые материалы и технологии, представленные на выставке, уже в этом году.



11-14
МАЯ

ВСЕ СТРОЙМАТЕРИАЛЫ — В ОДНОМ МЕСТЕ Сибирская строительная неделя

Время и место проведения: с 11 по 14 мая 2016 г.,
ТЦ «Континент», Омск

На выставке будут представлены самые современные строительные материалы, технологии и оборудование. Будут затронуты темы энергосбережения, применения металла и дерева в строительстве домов, столярных и плотницких работ. В программе запланированы конференции, мастер-классы, тематические семинары, презентации фирм, новых материалов и оборудования, современных проектов и программ.

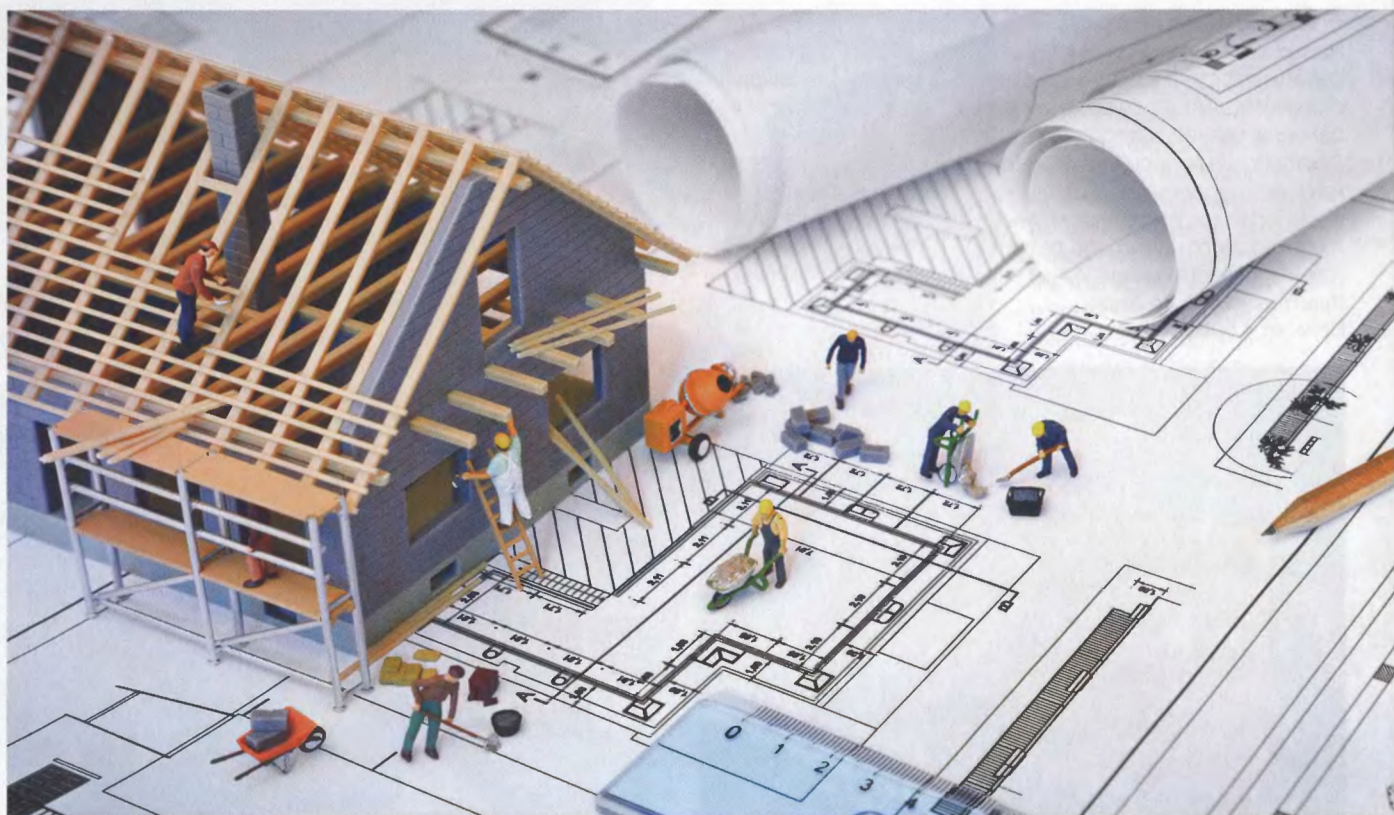


26-28
МАЯ

ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ ДОМ «Крым. Деревянное строительство»

Время и место проведения: с 26 по 28 мая 2016 г.,
Дворец культуры профсоюзов, Симферополь

Эта выставка посвящена использованию дерева при возведении домов и малых архитектурных форм, изготовлению окон, дверей, мебели, предметов интерьера. Большое внимание уделено ландшафтному дизайну. Мероприятие ориентировано на специалистов строительного комплекса, а также на всех, кто хочет построить собственный дом или дачу.



Что нужно сделать до начала стройки

Чтобы построенный дом в будущем не стал источником всевозможных проблем — юридических, технических и просто бытовых, лучше возводить его по правилам. Сегодня речь пойдет о согласовании проекта, его утверждении и получении разрешения на строительство.

При согласовании проекта, которое длится порою несколько месяцев, необходимо обеспечить соответствие состава и содержания проектной документации и принятого проектного решения требованиям задания на проектирование, правильность привязки объекта к местности и соответствие условий застройки действующим СНиПам и ТСН (территориальным нормам).

Согласование проекта

Если в проекте нет записи ответственного лица о соответствии принятых решений действующим государственным нормам, правилам и стандартам,

то проект подлежит обязательному согласованию с организациями в установленном порядке. Такая запись в проектах индивидуального строительства встречается крайне редко. В подавляющем большинстве случаев ответственное лицо назначается для надзора только за муниципальным строительством. Поэтому проектная документация индивидуального строительства подлежит индивидуальному же согласованию в надзорных организациях, о которых речь ниже.

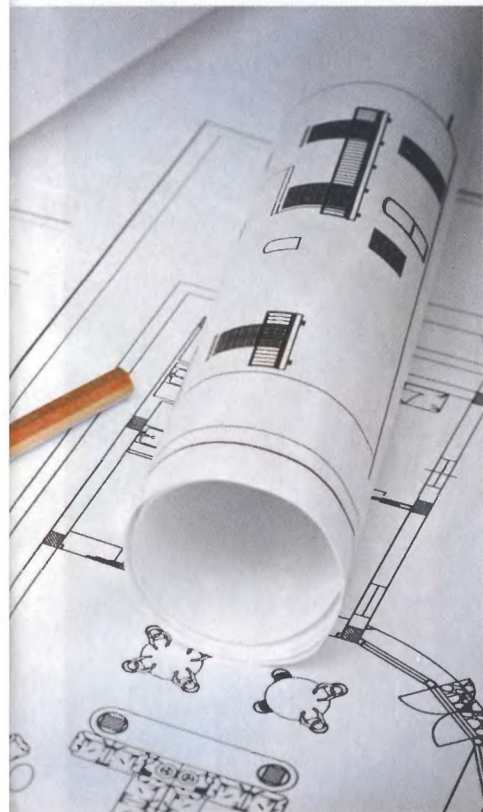
Главный архитектор

Прежде всего на рассмотрение главного архитектора муниципального об-

разования (города, района, области) представляют эскизный проект. На этом этапе архитектор проверяет качество художественного оформления фасадов, их гармонию с обликом расположенных рядом строений и зданий, соответствие будущего строения природному и историко-культурному окружению. В случае существенных замечаний эскизный проект по решению главного архитектора может быть направлен на рассмотрение в градостроительный или технический совет муниципального образования, Главархитектуру, государственные надзорные органы и иным заинтересованным субъектам градостроительной деятельности.



Фото: фотобанк «Лори» (2), Romolo Tavani/Fotolia.com.



ветствие с требованиями действующих строительных норм. Чаще всего используется типовая проект, совершенно не привязанный к месту застройки, что может существенно удлинить процедуру утверждения. В этом случае в проектной документации отсутствует план местности с нанесёнными на него зелёными насаждениями (деревья и кустарники) — так называемая геоподоснова. Для составления такого плана необходимо заранее вызывать геодезиста для привязки к местности объекта будущего строительства.

Пожарная инспекция

После согласования проекта у архитектора вас ожидает процедура согласования у «пожарника», который, рассмотрев проект, наверняка предложит дополнить его, чтобы учесть мероприятия по пожарной безопасности здания, проставить в проекте расстояния до ближайших построек, указать устройство защиты от молний и многое другое. Зачастую приходится полностью переделывать пояснительную записку из-за корректировок пожарнадзора.

Санэпиднадзор

Следующий, не менее ответственный этап — согласование проекта в санэпиднадзоре, куда представляется пояснительная записка. В ней обязательно должны быть предусмотрены мероприятия по защите окружающей среды, в частности по утилизации сточных канализационных вод, которые ни в коем случае не должны попадать в грунтовые воды. При наличии канализационной системы в месте привязки объекта необходимо иметь разрешение на подключение внутренней канализации к коллектору сточных вод населенного пункта. При отсутствии общей канализации нужен проект индивидуальных очистных сооружений.

Комитет по водному хозяйству

Если будущее строение находится в непосредственной близости к водоёму, то потребуются согласовать проект и с Комитетом по водному хозяйству. При строительстве индивидуального жилья нужно учитывать требования Положения о водоохраных зонах (водных объектах) и их прибрежных защитных полосах. Мероприятия по защите водных ресурсов также должны найти свое место в пояснительной записке.



Водоснабжение

При проектировании индивидуальной системы хозяйственного и питьевого водоснабжения застройщик обязан получить разрешение администрации на сооружение водозабора (колодца, скважины, насосной станции у водоёма). Он должен согласовать место водозабора и зону санитарной охраны, получить лицензию на право пользования подземными водами, разработать проект скважины с обоснованием санитарных мероприятий, получить разрешение на строительство и ордер на производство земляных работ.

После согласия указанных инстанций владелец участка получает регистрационную карточку — документ, разрешающий ему приступить к строительным работам на земельном участке.

Как правило, при наличии тесного взаимодействия застройщика с архитектором и привлечении к процессу согласования специалистов в этой области все «хождения по мукам» займут 1,5–2 месяца.

Несмотря на все предстоящие мытарства, всё-таки лучше своевременно согласовать проект во всех необходимых инстанциях, чтобы потом не пришлось останавливать стройку, придумывать отговорки для контролёров, платить штрафы, выстаивать очереди в приёмные дни к инспекторам по надзору, дополнять проект и бегать к архитектору для исправления ошибок.

Чтобы сэкономить средства и сберечь здоровье, продумайте проект в деталях заранее, заставьте архитектора разработать досконально все его разделы и пояснительную записку, получите согласования проекта поэтапно во всех инстанциях. Не возмущаясь, доработайте проект с учётом замечаний чиновников и обязательно получите разрешение на строительство. И всегда помните девиз: не строй как все — строй лучше!

И. Максимкин

Государственные службы

Если эскизный проект будет одобрен главным архитектором, то заказчик или его архитектор могут продолжать разработку проекта и, сформировав пакет документов, направить его для дальнейшего согласования в несколько учреждений. Это Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Комитет по водному хозяйству, Управление государственной противопожарной службы, Госкомитет по экологии, Управление ГИБДД ГУВД, Главное управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. В процессе рассмотрения документов каждая инстанция может давать свои замечания по проекту. Но возможны случаи, когда некоторые из перечисленных согласований не потребуются.

Проект, сделанный с ошибками и недочётами, вам с архитектором придётся исправлять и предоставлять на повторное согласование. После всех согласований главный архитектор муниципального образования заверяет проект подписью и печатью на генеральном плане. После этого застройщик должен обратиться за разрешением на строительство в местную администрацию.

Приведём конкретный пример согласования проекта застройки у главного архитектора. Прежде всего следует привести материалы проекта в соот-

Как строительному эксперту Александру Исаковскому часто приходится сталкиваться с примерами некачественных построек — домов, в которых жить некомфортно и даже небезопасно. Анализируя стандартные ситуации, он рассказывает о том, как избежать брака при возведении дома.



Закон **Нормы и правила** на страже качества

На самом деле причины строительного брака весьма просты и очевидны:

- дома возводят не по проекту, а по усмотрению «опытных», по их уверениям, строителей;
- строительство ведётся без соблюдения требований СНиПа и инструкций по применению используемых материалов и оборудования;
- работы выполняют непрофессиональные работники под некомпетентным руководством и без элементарного технического надзора опытного строительного инженера.

Скупой платит дважды

Заказчики строительства соглашались на упомянутые принципы строительства в основном из-за желания сэкономить деньги и/или из-за незнания норм и законов в строительстве. Но вот как раз сэкономить в подавляющем случае и не получается. Здесь как никогда верна знаменитая пословица «Скупой платит дважды».

Другой причиной такого подхода является мнение заказчиков, что строительство дома — занятие простое, немудрёное и не требует основательного подхода с проектами и технадзорами.

Такое отношение к возведению жилого дома, являющегося ни много ни мало объектом капитального строительства и объектом недвижимости, недопустимо наивно.

Как быть?

Не стоит повторять чужие ошибки! На самом деле ситуация — несложная. Есть простая и доступная нормативная документация в строительстве, есть логичный Градостроительный кодекс РФ, не требующий от индивидуальных застройщиков пустых формальностей, но прописывающий необходимые шаги процесса строительства.

Самый главный закон в строительстве — Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее — ГК РФ). Это федеральный закон, обязательный к исполнению всеми гражданами страны.

Нужен ли проект для индивидуального жилого дома?

Ответ строительного эксперта: требуется обязательно! И чем более полный и подробный — тем лучше. Объяснение очень простое: если строить не по про-

екту, то на основании чего? Проект – это как карта для капитана корабля, как букварь для первоклассника.

Вот что сказано в ГК РФ в статье 48 «Архитектурно-строительное проектирование», содержащей интересный пункт: **«3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более, чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства».**

Данный пункт очень демократичен. Закон говорит открыто: **«не требуется».** С одной стороны, данный пункт закона выглядит несерьёзно, но с другой – он очень реалистичен и объективен, поскольку не требует от застройщика подготовки проектной документации для небольшого дома. Несложные традиционные постройки можно возводить без проекта. Но если заказчик желает построить интересный, большой, сложный дом, закон прямо говорит: у вас есть право сделать проект и возводить дом в соответствии с ним. А права на то и даются, чтобы ими пользоваться!

Правила строительства

Строительство индивидуальных жилых домов регламентируется СНиПами и ГОСТами. Основным нормативный документ в этом случае – СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные».

Данный документ устанавливает комплекс обязательных нормативных требований к эксплуатационным ха-

рактеристикам многоквартирных жилых домов, включая вопросы безопасности, независимо от их конструктивных систем и применяемых строительных материалов. **Нормы должны применяться** независимо от того, возводятся они за счёт средств государственного или муниципального бюджета, коммерческих организаций или индивидуального застройщика.

В пункте **4.1** документа чётко указано: **«Строительство домов должно осуществляться в соответствии с требованиями настоящих строительных норм и правил и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования и строительства, на основании разрешения на строительство, удостоверяющего право собственника, владельца, пользователя, арендатора земельного участка (далее – застройщик) осуществить его застройку по проектной документации, согласованной и утверждённой в установленном порядке. При индивидуальном строительстве могут применяться упрощенные процедуры разработки, согласования, утверждения проектной документации».**

Коротко обобщим:

- вышеуказанные нормы обязательно к исполнению;
- дома возводят на основании **«разрешения на строительство»** и **«проектной документации»**, выполненной по упрощённой процедуре.

Читатели скажут: налицо явное противоречие (коллизия права) – федеральный закон не требует проекта, а какой-то СНиП, утверждённый всего-навсего Госстроем России, требует. Это верно, но только отчасти. Конечно, вы можете требовать соблюдения законов, но, поверьте, это не в наших интересах. Проект, пусть и упрощённый, нужен в пер-



Перед началом строительства дома (до заключения договора подряда), перед началом реконструкции дома или переустройства, перед покупкой загородного дома обязательно изучите СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные».

вую очередь вам, поскольку именно вам нужен качественный дом, соответствующий строительным нормам и правилам, надёжный и долговечный, комфортный и экономный в эксплуатации.

Требования к жилищу

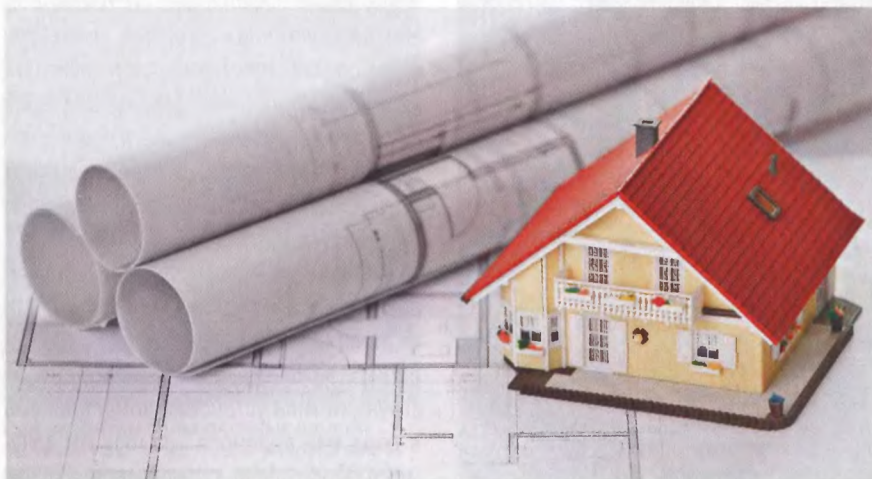
Для случая строительства дома по упрощённому эскизному проекту важно знать, какие требования к индивидуальным жилым домам предъявляют нормативные документы. Знание нормативных требований очень пригодится, например, при регистрации перестроенного жилого дома в случае проведения реконструкции без разрешения или при решении вопроса о признании дачного дома жилым (пригодным для круглогодичного проживания).

При решении о регистрации самовольного строения один из основных вопросов – о соответствии самовольно возведённого или реконструированного сооружения строительным нормам и правилам.

Состав помещений

Основные требования содержатся опять же в СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные». Минимальные объёмно-планировочные требования следующие.

«4.4. Дом должен включать как минимум следующий состав помещений: жилая(ые) комната(ы), кухня (кухня-ниша) или кухня-столовая, ванная комната или душевая, уборная, кладовая



или встроенные шкафы; при отсутствии централизованного теплоснабжения — помещение для теплового агрегата.

Площади помещений дома определяются с учётом расстановки необходимого набора мебели и оборудования и должны быть не менее: общей жилой комнаты — 12 м², спальни — 8 м² (при размещении её в мансарде — 7 м²); кухни — 6 м².

Это требование, скорее, относится к реконструкции старых домов или регистрации домов старой постройки, так как невозможно сегодня представить новый жилой дом без вышеуказанных помещений.

Высота потолков

Важное и подчас решающее значение для отнесения помещения к жилому типу является высота (расстояние от пола до потолка).

СНиП чётко указывает:

«4.5. Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни в климатических районах IА, IБ, IГ, IД и IА (по СНиП 23-01) должна быть не менее 2,7 м, в остальных — не менее 2,5 м. Высоту жилых комнат, кухни и других помещений, расположенных в мансарде, и при необходимости в других случаях, определяемых застройщиком, допускается принимать не менее 2,3 м. В коридорах и при устройстве антресолей высота помещений может приниматься не менее 2,1 м».

Москва и Московская область относятся к климатическому району IВ — соответственно, высота основных жилых помещений должна быть не менее 2,5 м, в особых случаях — 2,3 м.

Кроме того, данный СНиП содержит общие требования по несущей спо-

собности конструкций дома, противопожарные требования, требования по механической безопасности, санитарно-эпидемиологические требования к индивидуальным жилым домам.

В договор подряда на строительство включите пункт об обязательном соответствии строительных работ СНиП 31-02-2001. В случае возникновения разногласий и претензий по качеству он позволит вам безапелляционно требовать соответствия построенного дома строительным нормам и правилам.

К чему приводит недостаточное утепление

Очень часто в построенных домах зимой наблюдается сырость и даже плесень на отделочных покрытиях стен, особенно в углах комнат и на внутренних оконных откосах. Это не протечки кровли, а выпадение конденсата.

Происходит такое из-за промерзания и переохлаждения стен, что в свою очередь является следствием их недостаточной теплоизоляции. Температуру поверхности стен можно измерить с помощью пирометра — инфракрасного измерителя температуры с лазерным указателем. Если измерить температуру стен на участках с намоканием, то она обязательно окажется низкой — возможно, даже отрицательной. Это очень весомый повод для составления претензии строителям по обнаружению скрытых дефектов, а их не так-то просто выявить при приёмке дома у строителей: летом практически невозможно, а в холода требуется специальный прибор — пирометр. Строители, конечно, будут утверждать, что всё нормально,

в доме тепло: +20...+23°C. Вот в этом случае и поможет СНиП, в котором чётко указано:

«8.10. Ограждающие конструкции дома должны иметь теплоизоляцию, воздухоизоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из внутренних помещений, обеспечивающие: необходимую температуру на внутренних поверхностях конструкций и отсутствие конденсации влаги внутри помещений; предотвращение накопления влаги в конструкциях».

Разница температуры внутреннего воздуха и внутренней поверхности конструкций наружных стен при расчётной температуре внутреннего воздуха не должна превышать 4°C, а для конструкций пола первого этажа — 2°C. Температура внутренней поверхности конструктивных элементов окон не должна быть ниже +3°C при расчётной температуре наружного воздуха».

То есть при комфортной температуре воздуха в помещениях температура поверхности стен не должна быть ниже +16°C. Чёткое, конкретное и однозначное требование.

Инструкция по эксплуатации дома

Есть очень интересный и важный пункт СНиПа.

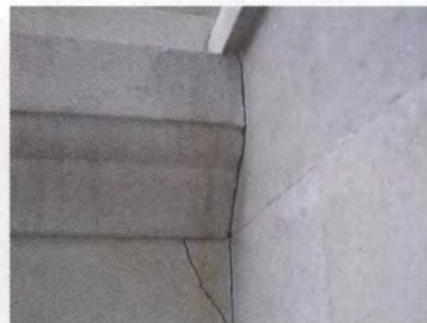
«4.7. По требованию застройщика в составе документации на дом должны представляться теплоэнергетический паспорт и инструкция по эксплуатации дома...»

Инструкция по эксплуатации дома должна содержать данные, необходимые владельцу дома для обеспечения безопасности в процессе эксплуатации, в том числе сведения об основных конструкциях и инженерных системах, схемы расположения скрытых элементов каркаса, скрытых проводок и инженерных сетей, а также предельные значения нагрузок на элементы конструкций дома и на его электросеть. Эти данные могут быть представлены в виде копий исполнительной документации».

Современный индивидуальный жилой дом имеет сложные конструкции и инженерные коммуникации. И поверьте: даже для обычных стандартных ситуаций типа установки кондиционера в доме или переноса розетки эти документы могут очень пригодиться.



ПРИ ПОСТРОЙКЕ БОЛЬШОГО, КРАСИВОГО И ДОРОГОГО ДОМА СОБСТВЕННИК СЭКОНОМИЛ НА ПРОЕКТЕ, ТЕХНАДЗОРЕ, И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ РАБОЧИХ И ПРОРАБЕ. ЧЕРЕЗ ПЯТЬ ЛЕТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМА ПОЯВИЛИСЬ ЯВНЫЕ ПРИЗНАКИ БРАКА В РАБОТЕ СТРОИТЕЛЕЙ.



На стенах и подоконниках стали образовываться трещины. Между плинтусами и стенами появились заметные зазоры, на стенах — рыхлые вспучивания краски.



На фасадах, отделанных натуральным камнем, начали появляться трещины и отслоения.



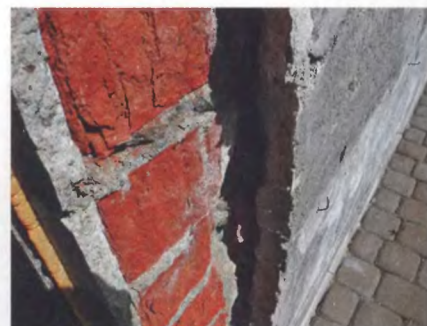
Ещё через год стали массово отслаиваться облицовочные камни от фасадов дома, создавая угрозу жизни и безопасности.



При вскрытии облицовочных камней было выявлено массовое разрушение кирпичной кладки на глубину до 250 мм.



Допустимая влажность кирпича при эксплуатации домов — до 2,5 %, а в данном случае кирпич имел влажность 7,1 %.



Причина всех бед оказалась простой: строители не сделали гидроизоляцию оснований стен и фундамента — и влага из грунтов постоянно увлажняла кирпичную кладку. За 5 лет кирпич потерял свои прочностные свойства из-за циклических замерзаний и оттаиваний и разрушился. Хозяин дома был вынужден сделать дорогостоящий ремонт. А вот если бы был сделан проект, и дом строился с соблюдением строительных норм и правил, такого глобального брака можно было избежать.

*Александр Исаковский,
строительный эксперт*



Защита от воды: делаем дренаж



НАЗНАЧЕНИЕ ДРЕНАЖНЫХ СИСТЕМ

- Отвод поверхностных осадочных вод от строительных конструкций и с эксплуатируемых поверхностей земельных участков.
- Отвод поверхностных и грунтовых вод при движении их с вышележащих по склону территорий.
- Понижение уровня грунтовых вод, их отвод от подземных строительных конструкций.
- Предупреждение подтопления при разливах водоёмов.
- Утилизация вод при сливе бассейнов и других водосодержащих ёмкостей.

Дом будет по-настоящему надёжным, если предусмотреть не только грамотное устройство его конструкции, но и отвод с участка воды, способной нанести непоправимый вред жилищу. Поэтому устройству дренажа нужно уделить особое внимание и желательно ещё на начальной стадии строительства.



Дренаж — это удаление и отвод воды с поверхности земли либо понижение уровня грунтовых вод и их отвод. Высокий уровень грунтовых вод, медленное удаление поверхностных вод во время дождей или таяния снега могут привести к снижению урожайности и развитию заболеваний растений на участке, сделать его непригодным для повседневной эксплуатации. Избыток поверхностной или грунтовой влаги может приводить к повышению влажности внутри строений, проникновению воды внутрь их подземных частей, вы-

зывать ускоренное биологическое разрушение деревянных конструкций. При этом возможно размывание грунта, изменение его физических свойств, а также усиление эффекта морозного пучения грунта, приводящего к повреждениям подземных и наземных элементов строительных конструкций и дорожных покрытий.

Виды дренажных систем

Дренажи могут быть открытыми (дренажная канава, отсыпка с уклоном) и закрытыми (дренажная труба, уложенная в траншею с засыпкой).

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УЧАСТКА

Прежде чем приступать к работам по устройству дренажа на участке, необходимо определить следующее.

- Есть ли в пределах рабочей глубины слоя водопроницаемого грунта?
- Как глубоко находится уровень грунтовых вод и в каких частях участка он ближе всего к поверхности?
- Есть ли на участке уклон и в каких направлениях движутся поверхностные и грунтовые воды?
- Куда можно отвести воду с участка (пруд, канава, овраг, река)?
- Есть ли на участке места выхода межпластовых грунтовых вод, насыщающих грунт (родники, ключи)?

Необходимо выявить проблемные зоны: заболоченные участки, постоянные лужи, места плохого роста травы, места роста влаголюбивых растений (лапчатка гусиная, болиголов, наперстянка, мать-и-мачеха, конский щавель, камыш, осока, крапива, хвощ).

По расположению дрен дренажные системы могут быть горизонтальными, вертикальными, лучевыми, древовидными, систематическими.

Предусмотрены дренажи для защиты зданий от подтопления. Они могут быть кольцевыми — окружающими на определенном расстоянии строительную площадку или здание, пристеночными — для снижения подпора грунтовых вод и их отвода от подземных строительных конструкций, пластовыми — их закладывают под основание сооружения при наличии под ним слабопроницаемых для воды грунтов. Выделяют ещё сопутствующие дренажи — их закладывают рядом с водосодержащими коммуникациями для отвода воды и предупреждения размыва грунта в случае нарушения их целостности.

Как выбрать требуемый вид дренажной системы?

Чтобы спланировать систему дренирования участка, прежде всего необходимо оценить источники поступления вод, их количество, характер, направления движения и провести исследования дренажных свойств грунта на рабочую глубину до 2,5–3 м. Вид дренажной системы зависит в первую очередь от дренирующих свойств грунта. Важно определить, залегает ли в пределах рабочей глубины слой грунта с хорошей водопроницаемостью, позволяющий сравнительно легко отводить дренажные воды. При наличии такого слоя целесообразно устроить дренажную систему из труб на глубине его залегания.

При отсутствии в пределах рабочей глубины дренирующего слоя почвы придётся улучшать дренирующие свойства почвы, устраивая траншеи с дренаж-

ными трубами (или без — при длине траншей до 30 м) с засыпкой их гравием фракции 10–40 мм, разрыхляя грунт при наличии поверхностных водупорных слоёв с закладкой дренажных труб [2]. Сама по себе закладка дренажных труб в плохо проницаемый для воды грунт не решит проблемы отведения или понижения уровня грунтовых вод.

Как быть, если дренажную воду отводить некуда?

Если участок земли находится в низине и не существует физической возможности отвести воду вниз по рельефу или нет возможности понизить уровень грунтовых вод, подсыпают дренирующий грунт. При невозможности организовать отвод дренажной воды самотёком её перекачивают с помощью насосной станции.

Исследование грунта с помощью пробных шурфов

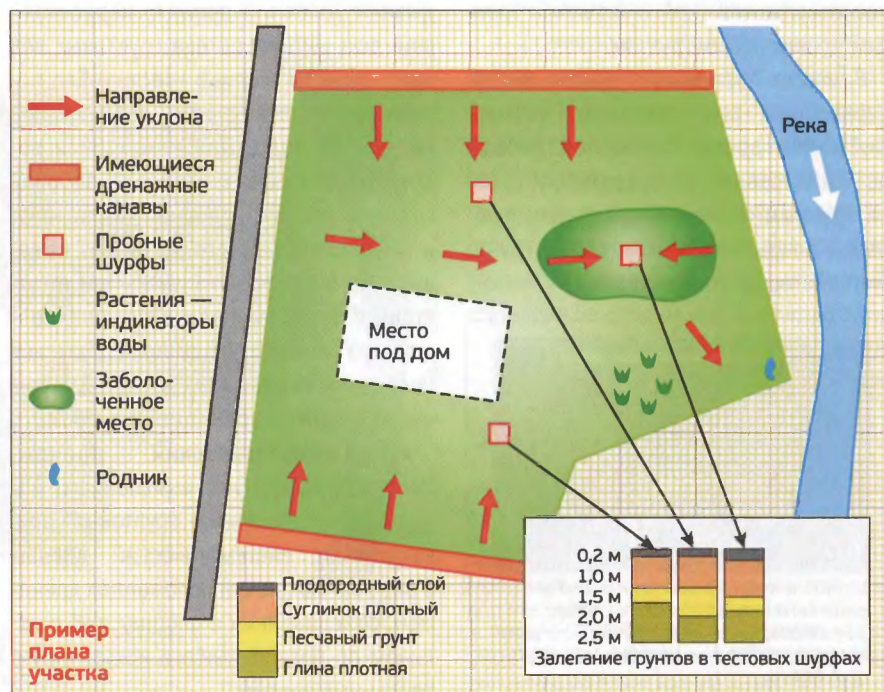
На участке требуется вырыть несколько шурфов, как минимум один из которых должен быть расположен в самом влажном месте и один — в нижней точке рельефа (если они не совпадают). Шурф можно рыть вручную или бурить с помощью садового бура.

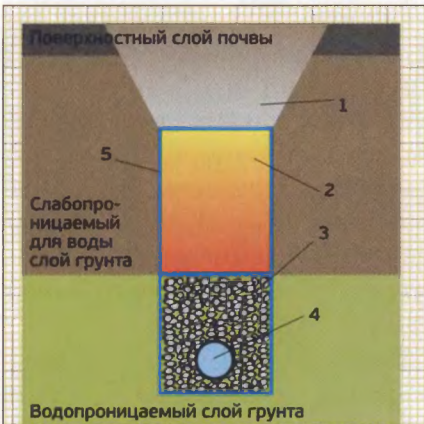
Глубина шурфа — 2,5–3 м, однако роют его в два приёма: на первом этапе на глубину 1 м и на втором этапе — на полную рабочую глубину. Остановка на глубине 1 м требуется для выявления проницаемых для воды слоёв грунта, которые могут «запечатываться» при рытье шурфа. Пауза в рытье или бурении позволит проявиться воде.

Собирают, фотографируют и исследуют образцы грунта с каждой 20 см глубины для максимально точного определения послойного состава. Состав почвы определяют по процентному соотношению в образцах песка, глины, органического грунта. Так, водопроницаемые слои характеризуются просачиванием воды и обваливанием грунта в шурф.

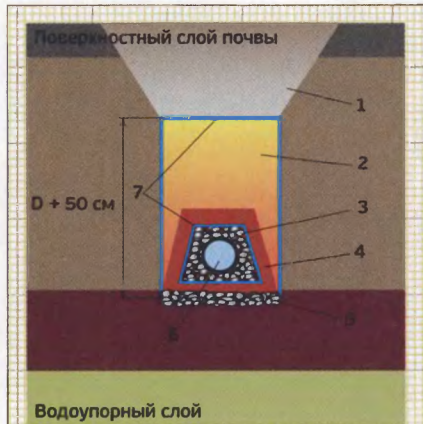
Составление плана участка

На план участка для последующего планирования дренажной системы наносят уклоны, выявленные направления движения грунтовых и поверхностных вод, источники поступления вод, низины, проблемные места с плохим дренированием, существующие открытые дренажные каналы, водоемы, родники.

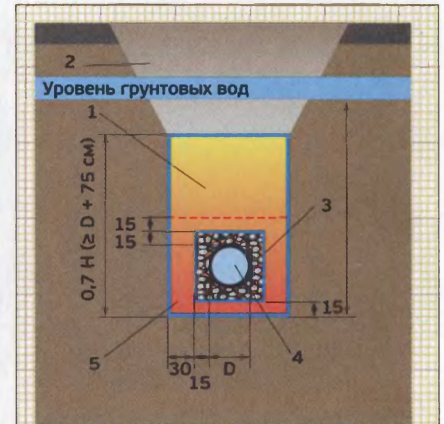




Дренаж с использованием водопроницаемого слоя грунта:
 1 — обратная засыпка; 2 — крупнозернистый песок; 3 — заполнение щебнем; 4 — дренажная труба; 5 — геотекстиль (опционально).



Дренаж совершенного типа:
 1 — обратная засыпка грунтом; 2 — песок; 3 — слой щебня и отсева (~ 15 см); 4 — крупнозернистый песок (~ 15 см); 5 — слой щебня (~ 15 см); 6 — дренажная труба диаметром D; 7 — геотекстиль (опционально).



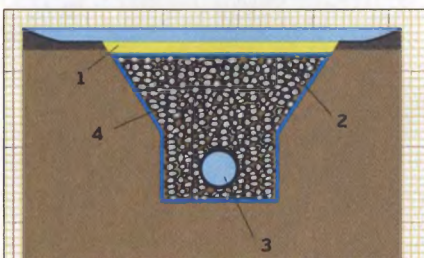
Малозаглублённый дренаж несовершенного типа: 1 — песок; 2 — обратная засыпка грунтом; 3 — геотекстиль (опционально); 4 — дренажная труба диаметром D; 5 — крупнозернистый песок.

Глубина залегания дренажа

При наличии в пределах рабочей глубины 2,5–3 м водопроницаемого слоя грунта целесообразно использовать его для отвода воды при устройстве системы дренажа.

При залегании водоупорного слоя в пределах рабочей глубины дренаж целесообразно устроить поверх него. Такая система называется совершенным дренажом, она полностью перехватывает грунтовые воды. Дно траншеи совершенного дренажа укрепляют втрамбованным в грунт щебнем, а трубы укладывают на слой песка толщиной в 5 см. В тех случаях, когда в пределах рабочей глубины отсутствуют слои грунта с высокой водопроницаемостью и водоупорные слои, устраивают малозаглублённый дренаж несовершенного типа с засыпкой траншеи дренирующим грунтом.

В местах постоянного скопления поверхностных вод устраивают малозаглублённый дренаж с засыпкой траншеи до планировочной поверхности земли крупным песком, отсевом или щебнем с покрытием тонким слоем грунта (устройство дренажных призм).



Малозаглублённый дренаж мест скопления поверхностных вод:
 1 — песок; 2 — геотекстиль; 3 — дренажная труба; 4 — щебень или крупный песок.

КОГДА ОБЯЗАТЕЛЬНО УСТРОЙСТВО ДРЕНАЖА?

Устройство дренажных систем — обязательно, если:

- уровень грунтовых вод находится менее чем в 50 см от уровня пола подземных частей сооружений в любых грунтах;
- подземные эксплуатируемые части сооружения находятся в плохо проницаемых глинистых и суглинистых грунтах независимо от уровня грунтовых вод;
- полы неэксплуатируемых технических подполий в глинистых и суглинистых грунтах заглублены более чем на 1,3 м от планировочной поверхности земли независимо от уровня грунтовых вод либо с нагорной стороны к зданию подходят песчаные линзы или сходятся нижние точки уклонов [1].

Расположение дренажей

- **Головной дренаж.** Если источник поступления грунтовых вод находится выше участка по рельефу и известны направления движения вод, то закладывают головной дренаж, пересекающий всю ширину потока грунтовых вод либо по всей ширине участка. Его назначение — перехватить поступающие на участок воды. При нахождении водоупорного слоя в пределах рабочей глубины головной дренаж выполняют в виде совершенного дренажа, лежащего на водоупорном слое. При отсутствии в пределах рабочей глубины водоупора придётся довольствоваться несовершенным типом дренажа, в том числе открытой дренажной канавой.

- **Систематический дренаж.** На участках, где нет выявленного направления движения грунтовых вод, устраивают систематический дренаж в виде регулярно расположенных дренажей, объединённых в систему труб с изливом по рельефу либо в искусственно созданный водоём.

- **Кольцевой дренаж.** Этот вид дренажа устраивают для защиты от подтопления грунтовыми водами заглублённых сооружений и для снижения или предупреждения обводнения грунтов в основании сооружения. Кольцевой дренаж может быть выполнен как для отдельного здания, так и для группы сооружений. Кольцевой дренаж следует прокладывать на расстоянии 5–8 м от стен зданий, чтобы предупредить возможный вынос, ослабление или осадку грунта [1].

- **Пристеночный дренаж.** Для защиты подвальных помещений и заглублённых строительных конструкций от грунтовых вод используют пристеночный дренаж. Такая система дренажа прокладывают по контуру здания с наружной стороны на глубинах не ниже подошвы ленточного фундамента или основания фундаментной плиты. В глинистых и суглинистых грунтах пристеночные дренажи устраивают во всех случаях — вне зависимости от уровня грунтовых вод.



Пристеночный дренаж и мягкая подземная отмостка: 1 — песок, отсев, щебень; 2 — отмостка; 3 — отделка цоколя; 4 — гидроизоляция; 5 — утеплитель ЭППС (5–10 см); 6 — гидроизоляция; 7 — песчаная засыпка; 8 — трамбованный песок; 9 — гравий, щебень; 10 — геотекстиль; 11 — дренаж.

• **Пластовый дренаж.** Пластовый дренаж устраивают под основаниями сооружений для защиты от грунтовых вод в случаях сильного обводнения грунтов, при наличии напорных подземных вод, при недостаточности кольцевого и пристеночного дренирования, а также профилактически в глинистых и суглинистых грунтах, в которых его делают двухслойным.

Основные элементы дренажных систем

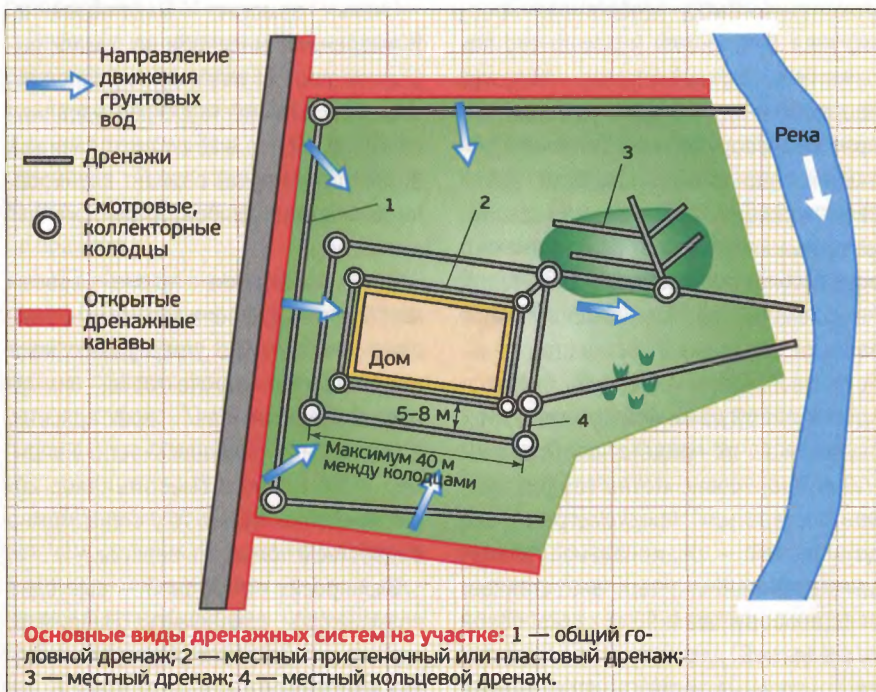
• **Трубы.** Трубчатый дренаж выполняют из асбестоцементных, керамических, бетонных, железобетонных, чугунных и пластмассовых труб. В применении на индивидуальных участках наиболее распространены гофрированные пласт-

массовые трубы (в нетканом фильтре и без него), подходящие и для укладки в химически агрессивных грунтах (например, органических).

• **Дренажирующая обсыпка.** Уложенные дренажные трубы сбоку и сверху на высоту не менее 150 мм следует засыпать дренажирующим материалом. В случае использования дренажных труб без покрытия неткаными фильтрами для засыпки дренажных труб используют щебень фракции 10–40 мм. При использовании дренажных труб в фильтре можно использовать песок крупной фракции, отсев, щебень, гравий и их комбинации. Использование щебня или гравия во всех случаях улучшает дренажные функции и предупреждает повреждение дренажных труб. При расположении дренажа в песках средней, мелкой или пылевой фракции, супесях и при слоистом строении водоносного пласта устраивают двухслойные обсыпки с внутренним слоем из щебня, а внешний слой обсыпки — из крупнозернистого песка. Разделение геотекстилем слоёв обсыпки и границы грунт — обсыпка уменьшает забивание обсыпки частицами грунта и её заиливание, продлевает срок службы дренажа.

Уклон

Продольные уклоны дренажных труб для глинистых грунтов должны быть не менее 0,002 (2 мм на погонный метр), а для песков — не менее 0,003 (3 мм на погонный метр) [3].



Основные виды дренажных систем на участке: 1 — общий головной дренаж; 2 — местный пристеночный или пластовый дренаж; 3 — местный дренаж; 4 — местный кольцевой дренаж.



Пристеночная дренажно-гидроизоляционная мембрана. Реконструкция дома в г. Флом, Норвегия.

Выпуски

Воду из дренажей выпускают в водостоки, водоёмы и овраги. При выпуске в водоём дренаж должен быть заложен выше горизонта воды в водоёме во время паводка либо оборудован обратным клапаном. Присоединение дренажей к водостокам должно быть либо в верхней точке свода водостока, либо оборудовано обратным клапаном. При невозможности устройства выпуска воды из дренажа самотеком необходимо установить автоматическую насосную станцию для перекачки дренажных вод.

Краткие выводы

• Планирование и строительство дренажных систем следует начинать только после изучения особенностей геологического строения грунтов на земельном участке, выявления источников и направлений движения грунтовых и поверхностных вод и оценки особенностей рельефа местности.

• Глубина заложения дренажей и их вид в значительной мере определяются наличием водопроницаемых и водупорных пластов на глубинах до 3 м.

• Грамотное устройство дренажных систем позволит улучшить свойства грунтов в зоне строительства, повседневной эксплуатации или земледелия, предупредить потери от воздействия на подземные части строения грунтовых вод, размыва и просадки грунтов, уменьшит силы морозного пучения, действующие на строительные конструкции.

Андрей Дачник,

автор сайта <http://Dom.Dacha-Dom.ru>

Список литературы

1. Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений. — М.: Москомархитектура, 2000.
2. Land Drainage — A Farmer's Practical Guide to Draining Grassland in Ireland. — Moorepark Animal & Grassland Research and Innovation Centre. 2013 — Series 20.
3. Пункт 11.1.25 Свода правил СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».



Дёшево — не значит плохо!

Правильные технические решения при строительстве на приусадебном участке помогают сократить затраты при возведении построек. Семён Тюлюмжиев показывает это на примерах из собственного опыта.

Всё, о чём говорится в этой статье, я апробировал при самостоятельном строительстве гаража. Длительный опыт его эксплуатации подтвердил жизнеспособность найденных конструкторских и технологических решений. На мой взгляд, все они могут быть использованы при возведении не только хозяйственных построек, но и лёгкого жилого дома.

Разработка проекта

Да, именно так. Не покупка готового типового проекта, а самостоятельная разработка — вот первый шаг на пути к экономии. Выбор удобной планировки, типа фундамента и расчёт его параметров под конкретные нагрузки, проработка конструкции перекрытий, привязка сооружения к условиям реальной строительной площадки: всё — своими силами. Это не сложно сделать даже при минимуме знаний. Конечно, есть и обязательные затраты, которых не избежать. Это акты, пояснительные записки, входящие в состав строительного паспорта, — всё, что является прерогативой районной архитектурной службы и за что придётся платить.

При прорисовке плана гаража нужно постараться предусмотреть всё до мелочей — рациональное размещение автомобиля, верстака, станков, электрооборудования, а также полок и стеллажей для хранения инвентаря и запасных частей, расположение

оконных и дверных проёмов. И мнение ваших близких имеет большое значение: гараж зачастую служит семейным складом.

Очень помогает макетирование. В выбранном масштабе из бумаги вырезают контуры автомобиля, верстака, станков. Найдя место для оборудования на плане, можно ещё до постройки выбрать оптимальный вариант планировки и избежать ошибок. А это тоже шаг к экономии.

При прорисовке плана совсем не обязательно соблюдать симметрию, даже наоборот. По утверждению многих известных архитекторов, симметрия в строительстве — враг красоты, а значит, и функциональности. Например, если немного сместить створ ворот от осевой линии, то у стены можно с удобством поместить верстак.

Блокировка помещений — ещё одна возможность сэкономить. Например, гараж целесообразно совместить с тёплой мастерской.



Подготовка участка под застройку

Можно существенно сэкономить, если все работы выполнять своими силами, не прибегая к найму техники. Срезать растительный слой, убрать мусор, устроить дренажные каналы — всё это не составляет больших трудностей.

Самая же сложная работа при обустройстве площадки — корчевание пней, особенно крупных. Чтобы упростить задачу, пень окапывают и устраивают вокруг него кострище. Заметно повышает эффективность выжигания предварительная пропитка пня водорастворимым окислителем, например селитрой. Для этого заранее, осенью, в пне сверлят отверстия \varnothing 20–30 мм и глубиной 120–150 мм, засыпают их селитрой и закрывают заглушками. Пропитанный окислителем пень выгорает дотла.

Очень важно оценить, как глубоко залегают грунтовые воды.

Выбор типа фундамента и глубины его заложения

Фундамент под моим гаражом — столбчатый, в виде буронабивных свай. Изготовить его — легко, и это не требует особых затрат.

Глубина заложения буронабивной сваи зависит от глубины промерзания грунта в конкретном регионе (табл. 1), уровня грунтовых вод (УГВ) и грунта основания. Рассмотрим три основных случая, наиболее часто встречающихся на практике.

- УГВ выше глубины промерзания грунта на 1,5–2 м и более. В этом случае силы морозного пучения грунта незначительны — и подошву фундамента можно делать на глубине 70–80 см с устройством подсыпки из послойно утрамбованного крупнозернистого песка.

- УГВ ниже глубины промерзания менее чем на 1,5 м. Подошву фундамента в этом случае заглубляют на 1 м (в песке или в супеси) либо на нормативную глубину промерзания в глинах и суглинках. А чтобы восстановить несущую спо-

ТАБЛИЦА 1. ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ГЛУБИНЫ ПРОМЕРЗАНИЯ ГРУНТА

Город	Нормативная глубина промерзания, м			
	Суглинки и глины	Пылеватые и мелкие пески	Пески крупные и средней крупности	Крупно-обломочные грунты
Санкт-Петербург	1,16	1,41	1,51	1,71
Новгород	1,22	1,49	1,60	1,82
Калуга	1,34	1,63	1,75	1,98
Тула	1,34	1,63	1,75	1,98
Москва	1,35	1,64	1,76	2,00
Тверь	1,37	1,67	1,79	2,03
Дмитров	1,38	1,68	1,80	2,04
Кашира	1,40	1,70	1,83	2,07
Рязань	1,41	1,72	1,84	2,09
Владимир	1,44	1,75	1,87	2,12
Ярославль	1,48	1,80	1,93	2,19
Нижний Новгород	1,49	1,81	1,94	2,20
Вологда	1,50	1,82	1,95	2,21

ТАБЛИЦА 2. ЗНАЧЕНИЯ СНЕГОВОЙ НАГРУЗКИ

Снеговой район	Города	Снеговая нагрузка (при уклоне крыш), кгс/м ²		
		Односкатные (0–25 градусов)	Двухскатные	
			(25–30 градусов)	(20–39 градусов)
1	Калининград, Донецк, Ростов-на-Дону, Астрахань	50	40	65
2	Белгород, Волгоград	70	55	90
3	Москва, Смоленск, Брянск, Курск, Воронеж, Саратов, Тамбов, Ульяновск	100	80	125
4	Архангельск, Вологда, Петрозаводск, Нижний Новгород, Самара	150	120	190

собность грунта, утерянную в результате возможного переувлажнения, в дно скважины втрамбовывают щебень слоем примерно 10 см.

- УГВ совпадает с нормативной глубиной промерзания. Этот случай — наиболее неблагоприятный для застройщика. Фундамент в такой ситуации закладывают на 20–30 см ниже уровня промерзания грунта и делают уширенной нижнюю часть свай, что можно осуществить с помощью бура с откидным плугом. Для свай целесообразно применить каркас из более мощной арматуры.

Расчёт фундамента

Начинают расчёт с определения нагрузок. Вес стен здания, перекрытий, кровли, полов, стационарного оборудования, установленного в доме, а также вес самого фундамента — это постоянные нагрузки. К временным нагрузкам относят вес людей в здании, снеговые нагрузки, вес мебели. Принимаемая при расчёте временная нагрузка на

межэтажные перекрытия равна 210 кг на 1 м² площади, а на чердачные — 105 кг/м². Снеговые же нагрузки принимаются в зависимости от района, конструкции кровли и угла её наклона (табл. 2). При уклоне скатов крыш более чем на 45 градусов снеговая нагрузка не учитывается. Важно: при подсчёте действующих нагрузок не обойтись без справочной литературы.

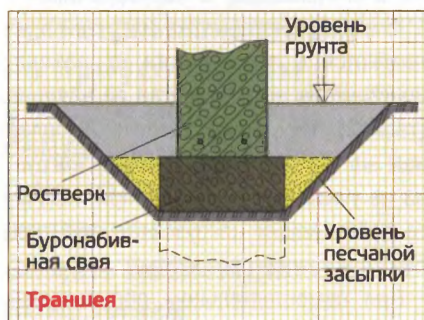
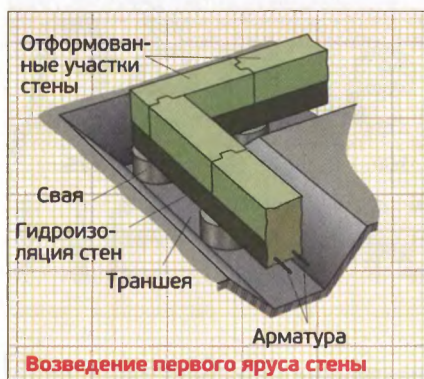
При самостоятельном проектировании лёгких конструкций обычно применяют упрощённый метод расчёта. Отдельную нагрузку от продольных и поперечных стен во внимание не принимают, а определяют общий вес здания, добавляя к нему полезную нагрузку на перекрытия и нагрузку от снега. Количество столбиков фундамента и шаг между ними определяют, разделив вес сооружения на несущую способность одной опоры, которую рассчитывают с учётом сопротивления грунта под подошвой сваи и сопротивления трению по её боковой поверхности.

Расположение свай зависит и от конструкции постройки. Так, например, столбчатые фундаменты обязательно устанавливают в углах и местах сопряжения капитальных стен с перегородками. Под стенами же сваи ставят с учётом принятого шага.

Разметка и изготовление свай

Разбивка осей, заполнение скважин бетоном и нивелировка их опорной поверхности — эти работы можно выполнить своими силами. Но устройство столбчатого фундамента требует точной разметки его на строительной площадке. Бетон хорошо работает на сжатие и неудовлетворительно — на разрыв и изгиб. Поэтому внецентровую нагрузку на фундамент допускать нельзя.

Оси на местности закрепляют с помощью обноски в виде досок на двух столбиках либо в виде отдельных столбиков.



Обноски сохраняют на всё время возведения фундамента и убирают только после закладки стен.

Как же обойтись без помощи квалифицированных строителей при нивелировке верха свай и каким образом проделать эту работу без специального инструмента? Можно применить импровизированный водяной уровень из прозрачного полиэтиленового шланга.

Обойдёмся без цоколя

Возможность обойтись без дорогостоящего цоколя выглядит весьма привлекательно. Конечно, опытный строитель сразу назовёт отсутствие цоколя условным и, видимо, будет прав, поскольку его роль здесь играет армированный первый ярус стены. Однако работ, непосредственно связанных с возведением и выверкой цоколя, в этом случае нет. Некоторые трудности может вызвать горизонтальная гидроизоляция стен, но это решаемый вопрос.

Итак, сваи готовы, их верхний срез выведен на одинаковую высоту. По периметру постройки между опорами копают траншею глубиной 15–20 см и шириной, равной диаметру сваи. Стенки траншеи подрезают под углом 45 градусов. Затем траншею засыпают песком и уплотняют его на одном уровне с верхом свай.

Для чего нужна траншея? Для уменьшения воздействия пучинистых грунтов на основание дома СНиПы рекомендуют связывать верх столбчатых фундаментов армированной балкой (ростверком) и оставлять под ней не засыпанную грунтом полость. Удалив же песок из-под балки и устроив простейшие заборки из плоских асбоцементных листов, мы выполним и эти требования.

Подготовку к заливке стен начинают с укладки на песок рубероида. Ширина его полосы должна равняться толщине стены плюс по 10 см на обе стороны. Затем на сваи устанавливают опалубку и, закрепив её с помощью «ярма» (см. журнал «Дом» № 2/2016), приступают к бетонированию стен, не забывая установить арматуру.

После заливки первого яруса выступающие края рубероида приклеивают горячим битумом к стене. Затем гидроизоляцию выводят на необходимую высоту (снаружи — на 20 см выше верха отмостки, а внутри — на уровень пола), используя дополнительные полосы рубероида.

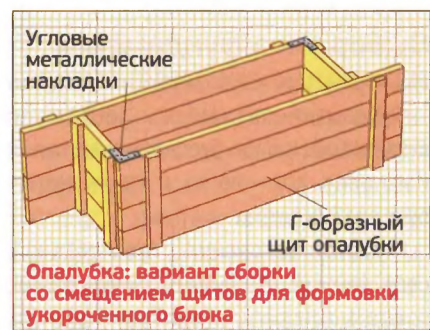
С тем же успехом можно применить и обмазочную гидроизоляцию битумом.

Дальнейшее возведение стены, думаю, не вызовет больших трудностей, надо только помнить о перевязке её заливаемых участков. Даже приблизительный подсчёт показывает, что замена ленточного фундамента на столбчатый с последующим возведением стен по предложенной технологии даёт более чем пятикратную экономию.

Опалубка

Конструктивно опалубка схожа с той, о которой я рассказывал в журнале «Дом» № 2/2016. Основное отличие — в том, что боковые и торцевые щиты здесь скрепляют попарно в форме буквы Г с помощью угловых накладок. Это даёт возможность изменять размер заливаемого участка стены, взаимно сдвига щиты. Фиксировать их можно с помощью всё того же «ярма».

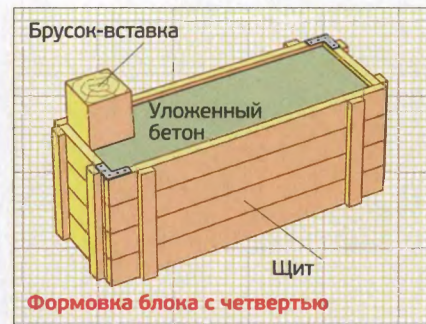
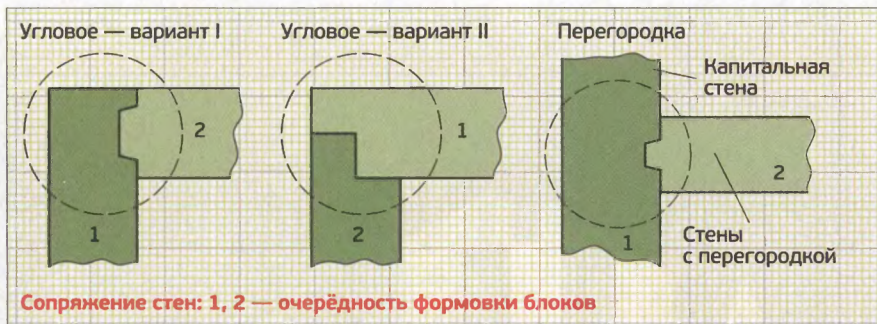
Желательно иметь ещё один комплект опалубки, состоящий только из продольных щитов. Высота опалубки — 60 см, длину принимают равной шагу между сваями. Количество прутков арматуры и их сечение также зависят от шага между опорами. Обычно бывает достаточно двух прутков периодического профиля Ø 12 мм.



Формовка стен

Когда стены возводят из блоков, формуют прямо по месту, бетон заливают в съёмную опалубку. Для прочности соединения в торцах заливаемых блоков необходимо устраивать соединение паз — гребень либо формировать четверть. Отформовать блоки с четвертью для углового сопряжения можно, используя брус-вставку.

При формовке стен сразу же устанавливают и деревянные вкладыши для будущего крепления оконных и дверных блоков. Вкладыши антисептируют, вбивают в них гвозди для более надёжного сцепления с бетоном и устанавливают на место.



Для крепления каркаса под утеплитель и обшивки стен доской-вагонкой можно тоже установить вкладыши или выпустить из стены проволоку \varnothing 3–4 мм.

Ощутимую экономию даёт формовка оконных и дверных перемычек прямо на стене. При этом не надо закупать готовые железобетонные изделия и привлекать грузоподъёмную технику для их монтажа. Чтобы отлить перемычку, устанавливают опалубку и закладывают в неё арматурный каркас.

Формовку участков стены, примыкающих к гаражным воротам, лучше производить после установки рамы, сваренной из подходящего по размеру швеллера. В этом случае стойки будут служить надёжной опорой для крепления щитов опалубки. По мере возведения стены к внутренней стороне стоек ворот приваривают закладные детали из арматуры \varnothing 8–10 мм.

Кровля

В хозяйственных постройках чаще всего применяют наклонную форму крыши, которая одновременно является и потолком, и перекрытием. Расскажу об одном из вариантов крыши, популярном в наших краях. Стропила, подобранные исходя из табл. 3, связывают со стенами проволокой \varnothing 4–5 мм. Затем снизу к ним подшивают рейки сечением 25 × 50 мм. Причём располагают их не сплошь, а вразбежку —

с зазором в 5–6 см. Между стропилами плотно укладывают камышитовые маты, при необходимости фиксируют их с помощью брусков в 3–4 местах.

После этого пространство между несущими элементами крыши обмазывают глиносоломенной смесью толщиной 3–4 см. Потолок снизу обмазывают особенно тщательно, хорошо заполняя зазоры между брусками. После высыхания глиносоломенной смеси может потребоваться затирка глинопесчаным раствором трещин на поверхности обмазки. Потолок можно подшить листами оргалита или сухой штукатурки, фанерой и даже панелями сайдинга с обязательным устройством пароизоляции. Шиферную кровлю устраивают традиционно, только нахлёст листов делают не менее 15 см — из-за малого уклона ската.

Полы

В подсобных помещениях полы обычно делают по грунту. Основание выравнивают, а при необходимости в грунт втрамбовывают гравий. Марка бетона — М100. Толщина его слоя — 6–8 см. Смесью укладывают по выставленным по уровню маячным рейкам. Поверх залитых полов устраивают цементно-песчаную стяжку. Покрытие при этом получается прочным и недорогим.

Есть и дополнительные возможности сократить затраты при строитель-

стве — например, при устройстве отмостки. Глубину выемки грунта можно уменьшить до 8–10 см. Затем дно траншеи тщательно уплотняют ручной трамбовкой и застилают двумя слоями негниющего изоляционного материала — это может быть полиэтиленовая плёнка или рубероид.

Нужный профиль отмостки формируют засыпкой песчано-гравийной смеси (ПГС). На её уплотнённый слой укладывают крупный гравий, после чего делают цементно-песчаную стяжку. Верх отмостки железнят цементом.

Ещё один путь рационального строительства — разбить работы на определённые этапы. Пусть это и не даст прямой экономии, но возможность растянуть затраты во времени — весьма немаловажный фактор для большинства застройщиков.

В заключение скажу, что рачительный хозяин всегда найдёт способ сократить расходы. Тщательный выбор строительных материалов, упрощение не во вред качеству, отказ от найма дорогостоящей техники — основные пути экономии. Рациональные же приёмы работы зачастую возникают во время строительства — логика процесса сама подсказывает мастеру верное решение. И ещё: строить дёшево — это не значит строить плохо!

ТАБЛИЦА 3. ПОДБОР СЕЧЕНИЙ БАЛОК ПЕРЕКРЫТИЯ

Выбор сечений стропильных ног								
Максимальная длина стропила, м	Расстояние между стропилами, см							
	110		140		175		213	
	Толщина стропильной ноги, см							
	Из брусьев	Из брёвен	Из брусьев	Из брёвен	Из брусьев	Из брёвен	Из брусьев	Из брёвен
До 3,0	8 × 10	10	8 × 10	13	9 × 10	15	9 × 16	16
До 3,6	8 × 13	13	8 × 16	16	8 × 18	18	9 × 18	18
До 4,3	8 × 16	16	8 × 18	18	9 × 18	18	10 × 20	20
До 5,0	8 × 18	18	8 × 20	20	10 × 20	20	—	—
До 5,8	8 × 20	20	10 × 20	22	—	—	—	—
До 6,5	10 × 20	20	12 × 22	24	—	—	—	—



Как построить «на века» в кризис

Вопрос стоимости будущего дома сегодня как никогда актуален. Понятно, что траты должны быть минимальными и разумными. Архитектор рассказывает, во что надо вкладывать средства при возведении дома и на чём можно сэкономить, чтобы это не отразилось на его качестве.

Основы экономичного строительства закладываются на стадии проектирования дома. На примере проекта «Светлый» рассмотрим возможные пути экономии средств. Дом — очень простой, без излишеств и в то же время удобный и привлекательный внутри и снаружи. Архитекторы позволили себе лишь то небольшое «лишнее», что помогает создать особенный стиль, будет радовать взор хозяина много лет, но не потребует дополнительных трат при строительстве.

Как же можно удешевить свой будущий дом, не лишив себя комфорта и красоты?

Максимально сократить площади

Особое внимание — планировке, чтобы ни метра не пропало, но всё помещалось. И всем должно хватить комнат — никто не должен потерять в удобстве.

Присмотримся к планам представленного дома. Он очень компактный, внутри — всего 8,7 × 7,0 м. Общая площадь дома — 106 м², жилая — 81 м². При этом здесь есть всё необходимое для проживания 6–8 человек.

На первом этаже расположены прихожая, гостиная с кухней-столовой, санузел, спальня и топочная. Наличие спальни на первом этаже — очень важ-

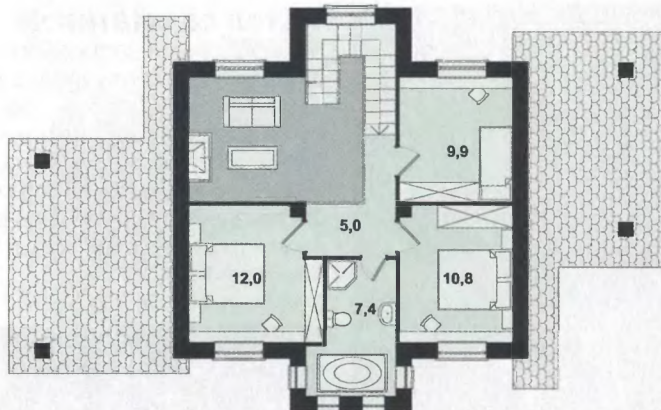
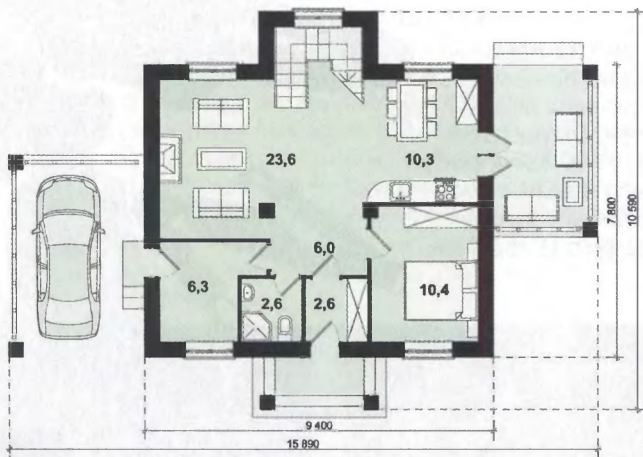
ный момент. Эта комната незаменима, если в семье есть пожилые люди или дети. В мансарде устроен внутренний балкон с видом в гостиную, три спальни и просторная ванная.

Комнаты — небольшие, но комфортно устроенные. Каждое помещение спроектировано буквально «вокруг мебели», то есть всё помещается, но нет излишков площадей. Например, спальня рассчитана на стандартную двуспальную кровать с тумбочками и большой шкаф. Удобно, компактно и не тесно.

Часто лишние площади в доме бывают как бы «спрятаны». Это чердаки, которые вы построите только для мышей и ос, и коридоры, не прибавляющие удобства. В этом доме коридоров нет, маленький чердак при желании может быть устроен над ванной комнатой мансарды. Также нужно постараться максимально уместить всё под одной кровлей. Например, терраса и навес для автомашины при доме сделают ненужным строительство отдельно стоящих гаража и садовой беседки.

Минимизировать высоту

В этом доме высота двухсветной гостиной — более 4,5 м. При таком прос-



Планы первого этажа и мансарды.



Интерьер спальни.



Интерьер каминной.

торном общем помещении остальные комнаты можно сделать невысокими — не более 2,7 м, но в доме всё равно будет просторно и светло. Если бы «второго света» не было, пришлось бы поднять потолок до 3,0–3,2 м, чтобы гостиная не казалась приземистой.

Разумно заменить второй этаж мансардным. В доме «Светлый» высота мансарды у стен — 1,8 м, так что можно удобно перемещаться по всей комнате и расставлять мебель. Все помещения мансарды открываются на галерею «второго света» гостиной, что создаёт дополнительное ощущение простора.

Замена второго этажа мансардой снижает высоту дома почти на два метра и ощутимо уменьшает расход строительного материала на стены. Чердачного перекрытия нет совсем.

Упростить фасады и интерьеры

Лучше обойтись без дорогостоящего декора и вычурных деталей, но выдержать стиль и хорошие пропорции. Фасады дома «Светлый» хорошо смотрятся за счёт парящего силуэта кровли, колонн и решёток навесов, а также высоких окон эркеров. Изюминка интерьеров

этого дома — размещённая в эркере лестница и галерея второго этажа с видом на каминную. Этого минимума вполне достаточно для создания выразительного образа.

Сделать простую крышу

Лучше всего — построить двускатную крышу. Фигурные кровельные элементы и диагональные обрешетки — долой! К тому же, чем крыша проще — тем надёжнее: маловероятно, что она протечёт и помещениям потребуется незапланированный ремонт.

Использовать простые конструкции и доступные экологичные материалы

Никаких многослойных стен с утеплителем, обшивок вредным и недолговечным сайдингом!



Вид коттеджа со стороны сада.

Рационально спланировать «инженерное оборудование»

Никаких сложных, дорогих в обслуживании систем инженерного оборудования и разбросанных по всему дому «мокрых точек»! Минимальная длина труб водопровода и канализации.

Иметь проект до начала строительства

Заранее сделанный и тщательно проработанный проект поможет всё распланировать, посчитать и избежать лишних трат. Лучше, когда проект выполнен профессионалом. Проще всего выбрать готовый проект, используя упомянутые соображения как ориентиры, ознакомиться с ним предварительно, чтобы убедиться в его качестве, и приобрести.

Контролировать стройку

Необходимо следить за ходом работ, тщательно сверяясь с проектом. Иначе дом получится «не такой», а строительные расходы вырастут за счёт, увы, банального воровства на площадке.

С. Бутусова, архитектор
+7 (916) 627-84-40
invapolis@yandex.ru



↑ Тропический пейзаж... в ванной!

Коллекция настенной плитки Cersanit Nature изготовлена методом двойного обжига, называемым бикоттурой. Первый обжиг — для создания основы, второй — для закрепления эмали. Эмаль придаёт плитке блеск и позволяет отобразить рисунок любого дизайна, а также защищает массу плитки от проникновения влаги. Модель Dao представлена тремя декоративными плитками, которые вместе образуют единый рисунок тропического леса.

Производитель: Cersanit
Цена: от 1 348 руб./шт.

↓ Стол со штативом

Рабочая станция Dremel Workstation (220) идеально подходит для работы с многофункциональным инструментом. Достаточно зафиксировать инструмент на штативе и выставить глубину будущего отверстия с помощью маркированной линейки на корпусе. Это очень удобно, когда нужно сделать глухое (несквозное) отверстие. Рабочая станция позволяет регулировать угол сверления с шагом в 15 градусов.

Производитель: Dremel
Цена: от 3 499 руб.



↓ Практичное, как линолеум

Флокированное ковровое покрытие Flotex Wool сочетает в себе практичность линолеума с противоскользящими и акустическими свойствами обычного ковра. Оно не боится влаги и является единственным текстильным покрытием, которое можно мыть. Flotex — износостойкий и гипоаллергенный материал: благодаря высокоэффективной антимикробной обработке Sanitized оно обеспечивает постоянную защиту от бактерий, в том числе золотистого стафилококка, кишечной палочки и пылевых клещей.

Производитель: Flotex
Цена: от 2 970 руб./м²



↑ Скажем влаге нет

Обмазочная гидроизоляция Mapei Maregum WPS предназначена для влажных помещений и может использоваться на гипсокартоне, штукатурке, пено- и газобетоне, древесине, цементных стяжках. Состав предназначен для гидроизоляции стен, полов и рабочих поверхностей перед укладкой облицовок из керамической плитки и натурального камня.

Производитель: Mapei
Цена: от 2 500 руб. за ведро 5 л

↓ Покраска в удовольствие

Краскораспылитель Bosch Green PFS 1000 — самая компактная модель из линейки данных инструментов.

Аппарат позволяет работать с любыми красками и лазурами, двигатель мощностью 410 Вт даёт возможность легко распылять даже густые краски: процент разведения покрытия не превышает 0–5 %. Запатентованный контейнер для краски обеспечивает бесперебойную подачу покрытия вне зависимости от того, работаете вы у пола или потолка.

Производитель: **Bosch Green**

Цена: от 4 550 руб.



↓ Фото на шторах

Шторы из плотной трёхслойной ткани блэкаут с нанесённым на них фотоизображением — великолепный элемент декора, но при этом они светонепроницаемы, имеют отличные шумопоглощающие и теплоизоляционные свойства. Выглядят шторы очень дорого, красиво драпируются, не мнутся, не выгорают на солнце. Что немаловажно: сюжет на них можно заказать с изображения заказчика.

Производитель:

«РИМ-Декор»

Цена: 5 480 руб.

за комплект штор



↑ Без запаха и разводов

На строительном рынке появилась новинка — состав Krasula для интерьеров, предназначенный для тонирования бетона, кирпича и дерева. Его можно использовать даже в помещениях с высокой влажностью. Состав, имеющий густую консистенцию, не оставляет разводов, не разбрызгивается, благодаря чему его легко наносить даже на потолок. Состав практически не имеет запаха, что позволяет применять его и в холодную погоду — даже без проветривания помещений.

Производитель: «Норт»

Цена: от 260 руб. за 0,9 л



ВЫСТАВКИ



11–14
МАЯ

ЕСЛИ У ВАС НЕТ... ДИВАНА FIDexpo

Время и место проведения: с 11 по 14 мая 2016 г., ЦВК «Экспоцентр», Москва

Тем, кто планирует обновить мебель в своей квартире или на даче, стоит посетить выставку FIDexpo. Здесь будут представлены новинки мебельной индустрии, отмечены последние тенденции дизайна и декора интерьера. Посетителей ожидают как готовая мягкая и садовая мебель, так и комплектующие, фурнитура и сопутствующие товары. Чтобы гулять по выставке было не скучно, организаторы запланировали многочисленные мастер-классы, воркшопы, лекции и презентации.



11–14
МАЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ВАШЕГО ДОМА «КлиматАкваТЭкс»

Время и место проведения: с 11 по 14 мая 2016 г., МВДЦ «Сибирь», Красноярск

Современный дом немислим без отопления и водоснабжения. Узнать больше об устройстве инженерных систем дома поможет выставка «КлиматАкваТЭкс». Там будут представлены инженерные системы водоснабжения, водоочистки, теплоснабжения, отопления и вентиляции, а также оборудование для бассейнов и спа. В программе выставки — конференции, семинары и мастер-классы от ведущих специалистов отрасли.



26–28
МАЯ

ВРЕМЯ НАЧИНАТЬ РЕМОНТ «Крым. Мебель. Интерьер»

Время и место проведения: с 26 по 28 мая 2016 г., Дворец культуры профсоюзов, Симферополь

Весна — начало нового ремонтно-строительного сезона. Успеть купить всё необходимое поможет выставка «Крым. Мебель. Интерьер», которая будет проводиться в конце мая. Здесь можно найти декоративные и отделочные материалы, напольные покрытия, текстиль, ознакомиться с различными моделями садовой и комнатной мебели. Особое внимание будет уделено солнцезащитным системам для дома.

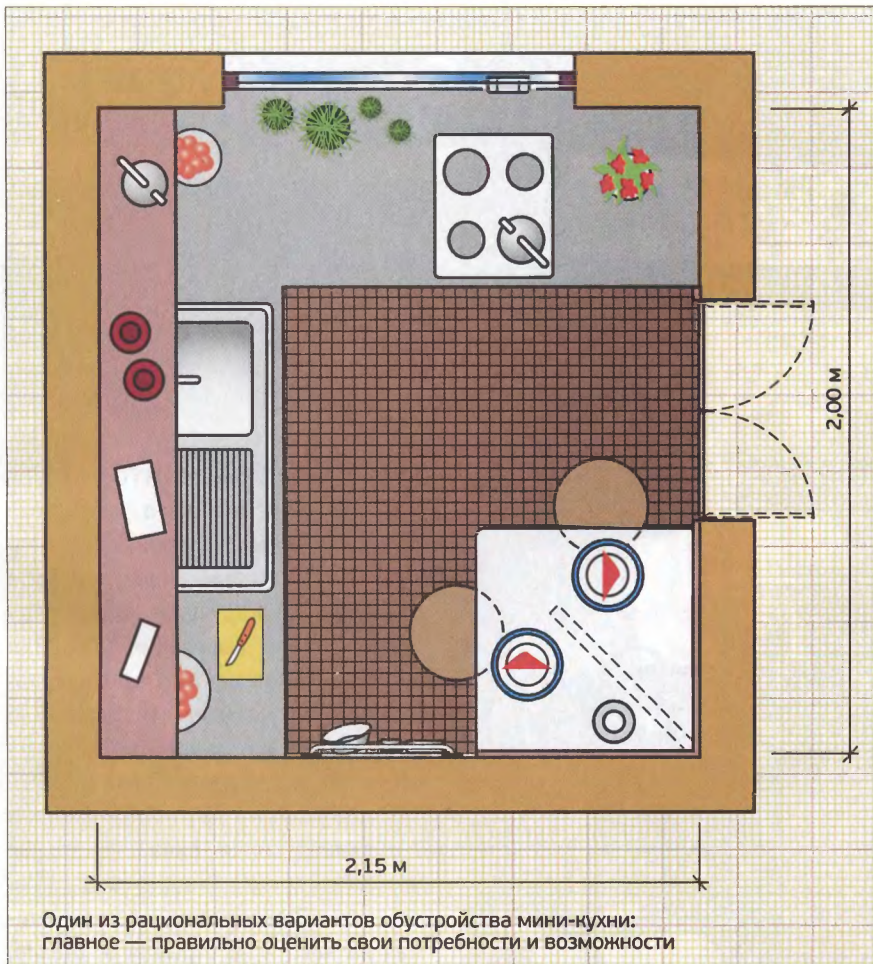


Удобная мини-кухня



В крохотной кухне всё должно быть практично. Но это не означает, что надо отказываться от её стильного дизайна. Поскольку в продаже сейчас есть кухонное оборудование небольших размеров, возможности обустройства кухни — весьма широкие. Посмотрим один из таких компактных вариантов.

Фото: Alliance/Fotolia.com, архив ИДЛ. Рисунки: В. Давыдов, архив ИДЛ.



Один из рациональных вариантов обустройства мини-кухни: главное — правильно оценить свои потребности и возможности



Плита шириной всего 45 см вполне комфортна. Готовить на стеклокерамической панели — одно удовольствие.



Ширина этой посудомоечной машины — всего 45 см. Она свободно помещается под столешницей возле мойки. В ней можно за один приём помыть посуду после обеда двух-трёх человек.

Угловой столик

Особенность этого уголка для завтраков — стены в углу, облицованные зеркальными плитками. Благодаря зеркалам стол зрительно увеличивается в несколько раз. Этот эффект усиливает скруглённый угол столешницы, кромки которой отделаны тонкой пластиновой обкладкой.

Чтобы надёжно закрепить столик, в углу на дюбелях и шурупах вертикаль-

но крепят трёхгранный брусок, а к нему — несущую консоль. К смежным стенам привинчивают по одному горизонтальному брусу. Они служат опорами для столешницы.

Такой столик можно сделать и откидным. В этом случае к одной из стен крепят два мобильных кронштейна. Укладывают на них столешницу и привинчивают её снизу.



Стационарный столик

В углу прикреплён вертикальный брусок с опорным кронштейном, а к стенам — горизонтальные опорные бруски.



Откидной столик

Столешница опирается на два мобильных кронштейна, прикреплённых к стене.



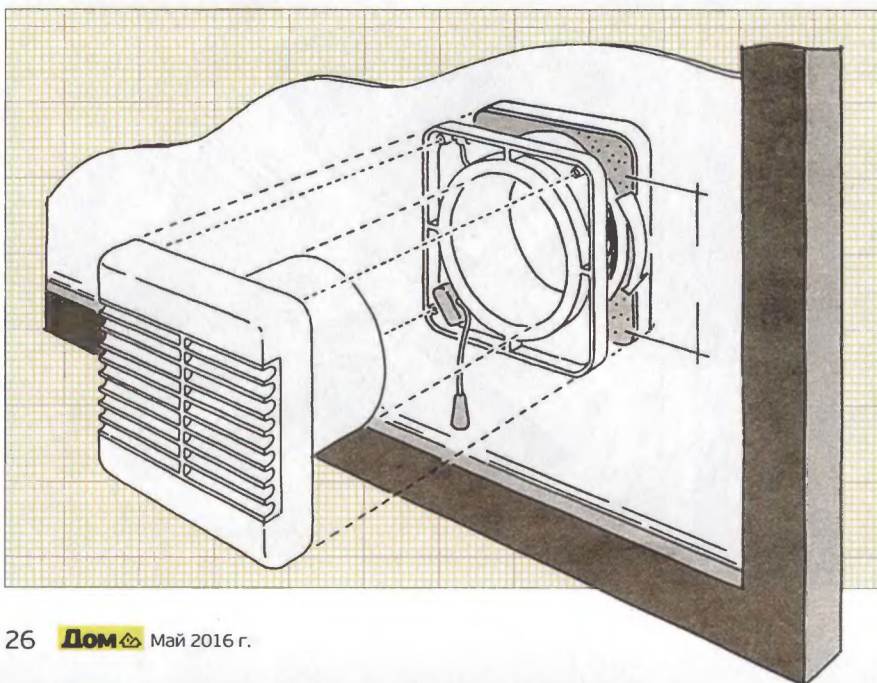
Оконный вентилятор

В комплект оконного вентилятора обычно входят элементы для подключения к сети, уплотнительные прокладки, инструкция по монтажу и шаблон для вырезания отверстия в стекле. Такие вентиляторы предназначены для установки только в окна с одинарным или двойным остеклением, но не со стеклопакетами.

Чтобы успешно вырезать отверстие в стекле створки окна, необходим некоторый опыт. Створку окна нужно снять. Стеклорезом, слегка нажимая на него и не отрывая от стекла, по внутреннему контуру шаблона, соответствующему посадочному диаметру вентилятора, осторожно делают замкнутый надрез. При замыкании кольцевого надреза делают стеклорезом «завиток» внутрь круга (примерно до середины). Постукивая по стеклу в зоне «завитка», добиваются, чтобы трещина пошла от последнего по всему круговому надрезу. Отделившийся внутренний круг удаляют.

Вырезав отверстие в стекле, приступают к установке вентилятора в соответствии с инструкцией. Снова навесив створку, теперь уже вместе с вентилятором, подключают прибор к электросети.

Рационально оборудовать кухню на такой маленькой площади — не просто. Чтобы лучше использовать пространство у стены, вместо обычных настенных шкафов целесообразно устроить несколько настенных полок. Установить здесь полный набор кухонного оборудования можно, используя мини-технику (шириной 45 см). В этом случае остаётся место и для тумб шириной 60 см. Плита расположена прямо под окном. Оконный мини-вентилятор хорошо справляется с проветриванием помещения.



«Стиралка» под умывальником



Современные стиральные машины бывают настолько компактными, что для них найдётся место даже в очень маленькой ванной комнате. Такую машину можно пристроить под умывальником, если стол для него изготовить самостоятельно.

Умывальник расположен в нише между стеной и перегородкой для душевой кабины. В стол вмонтирована раковина и предусмотрено место для выдвижного ящика размерами 200 × 300 × 680 мм.

Материалы для перегородки

Для изготовления стола умывальника и перегородки душевой кабины использованы разные материалы. Каркас лёгкой перегородки сделан из тонкостенных оцинкованных стальных профилей и обшит с двух сторон гипсоволокнистыми плитами. Между плитами обшивки уложены маты звукоизоляции. Конструкция перегородки позволяет проложить внутри неё и трубы. Ширина профилей — 100 мм, так что места для коммуникаций вполне достаточно. При толщине гипсоволокнистых плит 12,5 мм и ширине профилей 100 мм толщина перегородки составит 125 мм.

Если нужно прикрепить к перегородке какие-либо предметы, обшивку в соответствующих местах усиливают изнутри брусками.

Материалы для изготовления стола

При создании этого стильного и удобного стола использованы два вида металлических профилей — менее жёсткие П-образные (горизонтальные) и вставляемые в них С-образные (вертикальные) с узкими полочками на открытой стороне, обладающие значительно большей жёсткостью.

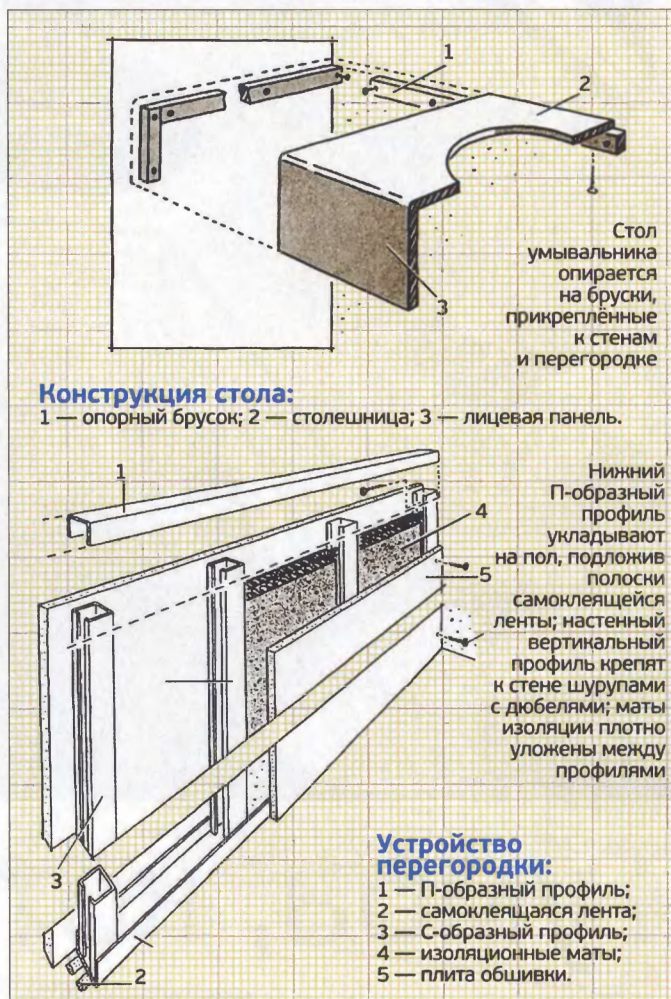
Монтаж конструкции

Смонтировав из профилей каркас, прикрепили обшивку со стороны умывальника. Затем с внутренней стороны каркаса на уровне опорных брусков навесили несущие бруски и подвели под них стойки, а уже к ним сквозь

обшивку прикрепили опорные бруски для столешницы. Такая конструкция надёжно воспринимает нагрузку от стола умывальника.

После этого заполнили каркас звукоизоляцией, обшили открытую сторону перегородки, закрыли её сверху и с торца. Все швы тщательно зашпатлевали, затем перегородку загрунтовали и покрыли лаком.

Для изготовления стола умывальника использовали две заготовки из водостойкой ДСП. Их соединили на клею и шурупах в Г-образный профиль, предварительно вырезав отверстие под раковину умывальника. Ребро на стыке слегка скруглили. Швы и всю поверхность столешницы зашпатлевали, загрунтовали и покрыли лаком. К стенам тоже прикрепили опорные бруски, на которые уложили и прикрутили снизу шурупами столешницу. Установив раковину, подключили к ней арматуру. □



Конструкция стола:

1 — опорный брусок; 2 — столешница; 3 — лицевая панель.

Стол умывальника опирается на бруски, прикреплённые к стенам и перегородке

Устройство перегородки:

1 — П-образный профиль; 2 — самоклеящаяся лента; 3 — С-образный профиль; 4 — изоляционные маты; 5 — плита обшивки.

Нижний П-образный профиль укладывают на пол, подложив полосы самоклеящейся ленты; настенный вертикальный профиль крепят к стене шурупами с дюбелями; маты изоляции плотно уложены между профилями



Тумба, которой нет

Нижний ярус кухонной мебели обычно состоит из цепочки тумб, соединённых вместе и накрытых общей столешницей. При изготовлении комплекта для кухни есть резерв для экономии, о котором рассказывает Игорь Калинин.

В небольших кухнях удобно размещать тумбу с мойкой в углу, тем более что подводка воды и слив расположены там же. Единственная дверца этой тумбы, как правило, стоит под углом 135 градусов к другим дверцам.

Изготовить эту угловую тумбу сложнее, чем любую другую, да и материала понадобится больше. Но и этим проблемы не ограничиваются: во время монтажа придётся делать многочисленные вырезы для коммуникаций в боковинах и нижней полке тумбы.

От тумбы можно отказаться

Я решил поступить проще — не делать такой затратный по времени и материалам предмет мебели, а ограничиться всего лишь его имитацией. Конечно, рабочая поверхность с врезной мойкой и смесителем присутствует, фасад с ручкой и цоколь — тоже. Нет только самой тумбы!

Вначале необходимо строго по уровню установить соседние тумбы. Затем соединить их горизонтальными поперечинами — планкой 1 сверху (см. ри-



Стойки внутри угловой «тумбы».



Соединение тумб, примыкающих к углу, горизонтальными планками с помощью уголков.



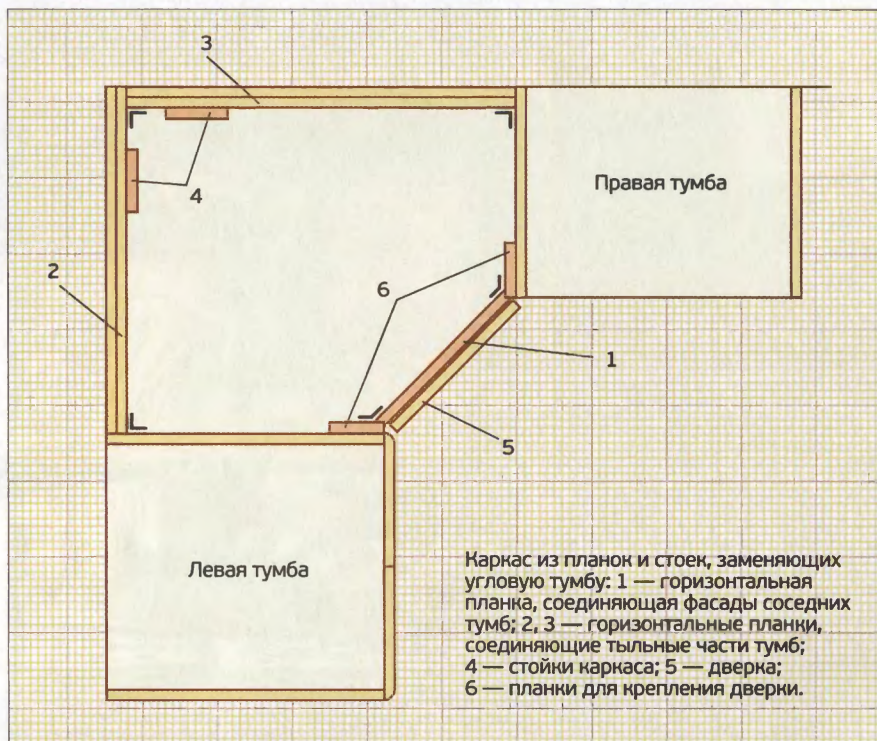
Фото: И. Калинин. Рисунок: В. Давыдов.

СОВЕТ

Нижнюю планку-цоколь лучше утопить. Это и смотрится красивее, и пользоваться мойкой станет удобнее: ступни не упираются в цоколь.

сунок) и такой же планкой внизу (это цокольная планка, и на рисунке она не видна). Я закрепил планки с помощью уголков, отогнутых на нужный угол.

Если по обеим сторонам угловой «имитации» стоят полноценные тумбы, то соединить их планками не сложно. Другое дело, если с одного края предусмотрено место для стиральной машины, которая стоит на полу. Тогда боковины её ниши, тоже имитирующие тумбу, необходимо прикрепить к стене уголками.



Изготовление каркаса

Следующий этап — соединение тумб примыкающими к стене горизонтальными планками 2 и 3 (см. рисунок) с использованием уголков. В углу эти горизонтальные планки скреплены между собой и со стойками. Стойки — это бруски из мебельного щита. Они расположены в тех местах, где нет коммуникаций. Планки к ним крепят саморезами.

Верхние кромки боковин всех тумб и соединяющих их планок лежат в одной горизонтальной плоскости. На них и ляжет столешница, которую прикреплю уголками или саморезами сквозь верхние полки полноценных тумб. Стыки частей столешницы расположены на стойках и соединены специальными стяжками. Они герметизированы силиконом и сверху закрыты декоративными накладками.

Внутри «имитационной» тумбы имеется свободный доступ к коммуникациям. Да и места для хранения инвентаря — предостаточно.

Нижняя горизонтальная планка является цокольной, в углу видны опорные стойки



Каркас будет более жёстким, если горизонтальные планки прикрепить и к стене.



Высокая и широкая перегородка в изголовье кровати (ДСП, окрашенная в светлые тона или задрапированная тканью и заключённая в рамку из багета) лишь частично закрывает расположенную за ней гардеробную. Вход в это пространство открыт как слева, так и справа от кровати. Лицевая сторона перегородки — удобное место для красивых картин.

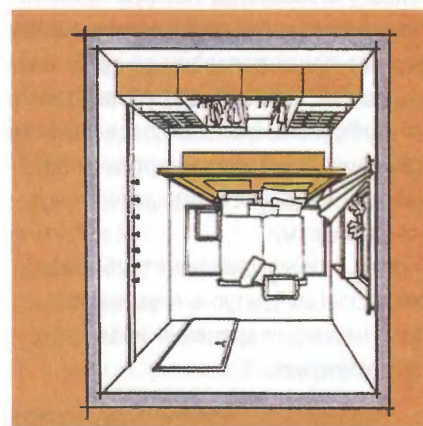
Гардеробная-невидимка

Компактная гардеробная вместо громоздкого и неудобного платяного шкафа понравится многим хозяйкам. Главное, что такую гардеробную вполне по силам соорудить мастеровитому мужчине.

Когда речь заходит об обстановке спальни, то после выбора места для кровати возникает вопрос: куда ставить платяной шкаф? Хорошо, если рядом есть смежная со спальней комната. Тог-

да в ней можно оборудовать гардероб и поставить туалетный столик.

Однако есть ещё один вариант размещения мебели таким образом, чтобы в изголовье кровати за самодельной перегородкой образовалось простран-



И вместительно, и уютно: самодельная перегородка в спальне с просторной гардеробной за ней.

ство, в котором вдоль стены будет удобно разместить неглубокие стеллажи для белья, одежды, обуви, предметов туалета. Всё это в строгом порядке будет находиться в спальне рядом и под рукой, места же будет занято не боль-



За перегородкой вдоль стены установлены два неглубоких стеллажа с выдвижными ящиками и открытыми полками, которые прикреплены к стене и к полу металлическими уголками.



Стеллажи за перегородкой расположены так, что из спальни видна только их часть с выдвижными ящиками и корзинами. Открытые же полки для одежды остаются вне поля зрения. Освещение обеспечивают смонтированные под потолком галогенные лампы.

ше, чем занимает иной платяной шкаф или модный сегодня шкаф-купе.

Самодельная перегородка проста по конструкции и может быть сделана из самого простого материала. Её отделку вы придумаете сами, учитывая пожелания хозяйки дома. Затраты на перегородку — меньше стоимости шкафа и комода, как правило, входящих в комплект мебели для спальни.



Электрический кабель к лампам в изголовье кровати проложен от стенки комнаты по полу и защищён сверху металлическим профилем для стыковки ковровых покрытий.

Украшаем стены ванной

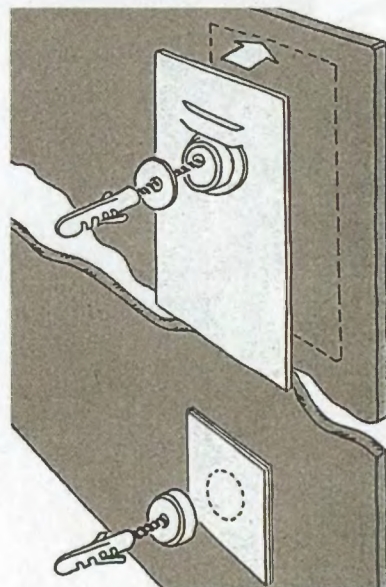
Зеркало, смонтированное в плоскости стены и обрамлённое бордюрными плитками, может украсить небольшую ванную. Сделать это не сложно, главное — подобрать плитки, выдержав стиль помещения.

Современно и недорого

Стены облицованы недорогой керамической плиткой. Основная плитка — белая, формат — 15 × 15 см. Благодаря узким цветным полоскам облицовка выглядит нескучно.

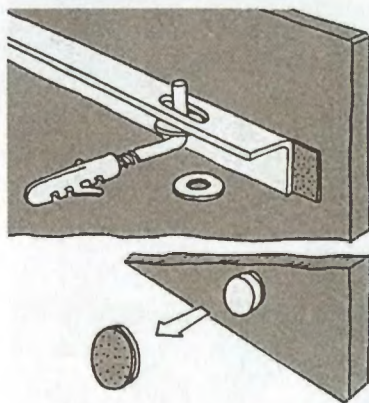
Большое зеркало можно повесить на стену разными способами. Если для подвески использовать специальную фурнитуру, то зеркало в случае необходимости легко снять в любой момент.

Украшить облицовку полосками из таких декоративных бордюрных плиток — очень просто



Использование фабричной фурнитуры

На двусторонней самоклеящейся ленте к тыльной стороне зеркала крепят четыре стальные пластины (или более — в зависимости от веса зеркала). Сверху крепят на дюбелях к стене эксцентриковую фурнитуру для подвески картин, регулируемую по высоте, а снизу — магнитные шайбы.



Использование самодельной фурнитуры

К тыльной стороне зеркала на двусторонней самоклеящейся ленте крепят алюминиевый уголок, в горизонтальной полке которого заранее выбирают два паза.

У нижней кромки зеркала приклеивают два магнита (или более в зависимости от ширины зеркала). Для подвески зеркала сверху вворачивают в стену шурупы-крючки (при необходимости — в дюбели), а внизу крепят к стене небольшие металлические шайбы.



НОВИНКА

Коллекция «Будь мастером!»

Линолеум используют в отделке жилых и промышленных помещений уже более ста лет — и вряд ли это напольное покрытие уйдёт с рынка отделочных материалов в ближайшее время: достойной альтернативы ему пока не придумали. Декоративные качества этого материала, имитирующего любые текстуры и цвета, позволяют оформлять интерьер в разных стилях. Линолеум просто укладывать, он лёгок в уходе.



Стелем линолеум

В России используют европейскую классификацию при маркировке линолеума. Чтобы выбирать было проще, на рулонах линолеума размещают пиктограммы с двумя цифрами и изображения маленьких человечков рядом с домом.

В зависимости от скорости истирания и толщины защитного слоя линолеум условно делят на три категории:

- бытовой, не очень стойкий к истиранию, цвета и рисунки у него весьма разнообразны (в обозначении на первом месте стоит цифра 2);
- полукommerческий, более прочный, чем предыдущий (цифра 3);
- коммерческий, наиболее стойкий к износу и истиранию, но значительно более дорогой (цифра 4).

Вторая цифра (от 1 до 4) на пиктограмме показывает, какую нагрузку способен выдержать линолеум:

- 1 — нагрузка небольшая;
- 2 — соответствует средней нагрузке;
- 3 — высокая нагрузка;
- 4 — прочность покрытия очень высока.

Внимательно изучив значки на этикетке, можно безошибочно выбрать



Умеренные бытовые нагрузки



Средние бытовые нагрузки



Умеренные общественные нагрузки



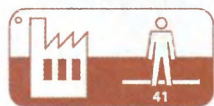
Средние общественные нагрузки



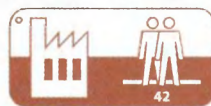
Интенсивные общественные нагрузки



Экстремальные общественные нагрузки



Умеренные промышленные нагрузки



Средние промышленные нагрузки



Интенсивные промышленные нагрузки

Пиктограммы, обозначающие износостойкость и условия эксплуатации линолеума.

тот линолеум, который идеально подойдёт для конкретного жилища.

Имеется два вида линолеума — без подложки и с подложкой. Покрытие без подложки состоит из одного слоя прочного пластика. Как правило, такой линолеум надо приклеивать к основанию. Многослойный материал содержит подложку, делающую покрытие мягче и улучшающую его тепло- и звукоизоляционные свойства. Подложка может быть вспененная или так называемая войлочная. Чем плотнее

основание линолеума, тем лучше он сопротивляется давлению ножек тяжёлых шкафов и кресел, тем меньше вмятин остается на нём от каблучков женских туфель.



Существует большое разнообразие рисунков, фактур, расцветок и узоров линолеума.

Извлеките страницы Коллекции из журнала и поместите их в скоросшиватель — со временем у вас получится замечательный справочник для домашнего мастера!

Дом

В комнате для малыша или на кухне не лишним будет антибактериальное покрытие на линолеуме. Оно абсолютно безвредно и не содержит химических добавок.

Хорошо, если на покрытии есть значок в виде молнии. Его отсутствие означает, что материал накапливает

статическое электричество. Значок в виде колёсика говорит о том, что по данному напольному покрытию можно смело передвигать мебель на колёсиках — стулья, кресла, тумбочки.

Есть еще значок «тёплый пол» — если в помещении планируется монтировать подогрев пола, то сле-



Материал не электризуется.



Материал стоек к истиранию.



Можно монтировать тёплый пол.

дует искать линолеум только с таким значком.

Размер полотен линолеума

Сегодня в строительных магазинах можно встретить линолеумное покрытие шириной 1,5; 2,0; 2,5; 3,0; 3,5; 4,0; 4,5 и 5,0 м. Для большинства квартир в современных домах практически всегда можно найти полотно с размерами, позволяющими уложить его в комнате цельным куском без каких-либо стыков.

При замере пола в помещении следует помнить, что практически



Правильное измерение помещения.

любая комната имеет ниши и выступы. Поэтому в проёмах, нишах и разного рода углах измеряют

Важно!
Следует дублировать измерения в начале и в конце комнаты, потому что разница расстояний в разных концах помещения может составлять до 10 см.

ширину и длину пола не просто от одной стены до другой, а добавляя глубину ниш.

Основания для настилки линолеума

Чтобы линолеум быстро не потёрся, он должен лечь на ровную поверхность.

Перед тем как приступить к укладке линолеумного покрытия, надо аккуратно убрать все плинтусы — линолеум следует стелить вплотную к стенам.

Совет. Если плинтусы хорошо сохранились, то их можно использовать повторно. В этом случае демонтировать их надо аккуратно, стараясь не повредить. Чтобы потом не перепутать фрагменты при монтаже, каждую планку плинтусов, снимая, надо пронумеровать. Внизу стены поставить этот же номер.



Деревянные полы можно обработать рубанком или шлифовальной машиной.



Основание из бетона также требует выравнивания.

ИДЕАЛЬНО РОВНОЙ ПОВЕРХНОСТИ МОЖНО ДОБИТЬСЯ, ИСПОЛЬЗУЯ ТЕХНОЛОГИЮ НАЛИВНОГО ПОЛА. ДЛЯ ЭТОГО ПРИМЕНЯЮТ ОСОБЫЙ СОСТАВ, КОТОРЫЙ НАЗЫВАЮТ НИВЕЛИРУЮЩИМ.

линолеума на них требует обязательного выравнивания основания. Для этого все трещины и неровности замазывают шпатлёвкой, а затем шлифуют. Но можно поступить по-другому: на полу устроить новое основание, например из плит ДВП, ДСП или многослойной фанеры.

В помещении, где раньше был настилен ковролин, нужно не только снять это покрытие, но и тща-

тельно очистить основание от ворса и загрязнений.

Линолеумное покрытие вполне можно положить на старое аналогичное, но лишь при условии, если на нём нет дыр и трещин, а также если оно не слишком толстое. Главное, надо хорошо обезжирить старый линолеум, а потом высушить его полностью. Если же старое покрытие сильно изношено, то его лучше снять, а затем выровнять основание.

В помещении могут быть деревянные полы — потерявший свой вид паркет либо крашенные полы из досок. Они не отличаются гладкостью, поэтому укладка

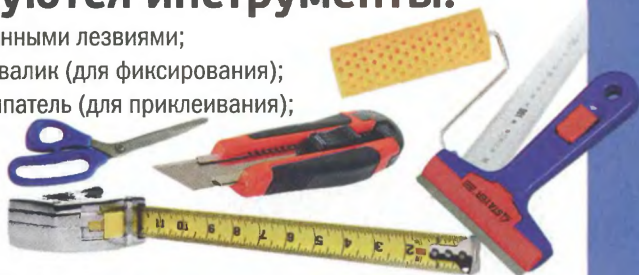
Плитку из керамики перед укладкой линолеума снимать с пола не нужно. Поверхность заливают смесью для выравнивания, которая обладает хорошей адгезией.



Совет. Не стоит пренебрегать тщательной уборкой основания перед тем, как настилать линолеум. Даже крохотные камешки, песчинки или мусор могут ускорить изнашивание покрытия, особенно если в этих местах постоянно ходят люди. То же самое относится к маленьким ложбинкам и выступам на поверхности основания — их нельзя оставлять.

Потребуется инструменты:

- нож со сменными лезвиями;
- малярный валик (для фиксирования);
- зубчатый шпатель (для приклеивания);
- линейка;
- ножницы;
- шпатель.



Начинаем стелить: резка

Линолеум отрезают точно по размерам с помощью линейки. Для этого нужно плотно прижимать линолеум к полу. Оставляют расстояние до стены 1–3 мм, чтобы линолеум имел запас на расширение.

Перед подрезкой лист линолеума пригибают вдоль стены, чтобы он поближе подошел к стене. Аккуратно по линейке, ровной рейке или просто по стене ножом режут материал.



Укладка в углах

Линолеум плотно прижимают к полу и аккуратно отрезают. При необходимости делают вспомогательный надрез от выступающего края линолеума к полу. На внешних углах линолеум сначала нужно надрезать по диагонали от края к углу. Сгиб плотно прижимают и срезают излишки.

Простая укладка или полная проклейка

Существует два способа укладки линолеума. В комнатах площадью до 25 м² линолеум стелют без применения клея. Для фиксации напольного покрытия достаточно будет плинтусов. А в тех местах, где образуется стык, используют двусторонний скотч.

В помещениях площадью более 20–25 м², чтобы избежать «волны», линолеум рекомендуется полностью приклеивать. До нанесения клея края полотна линолеума сворачивают от противоположных стен к середине комнаты. Сначала с одной сто-

роны наносят клей на пол и разворачивают первую половину рулона. Затем наносят полосы клея шириной 1 м на оставшейся части пола и раскатывают вторую половину. Далее необходимо «прокатать» всю поверхность линолеума, плотно прижимая полотно к основанию специальным валиком или катком. При этом двигаются от центра комнаты к стенам. Благодаря таким действиям выдавливается воздух между покрытием и основанием пола, а клей распределяется равномерно.



Разложите линолеум без складок в помещении и отрежьте с припуском 10 см. Линолеум нужно оставить в помещении на 24 часа для акклиматизации.



При простой укладке края и стыки следует зафиксировать клейкой лентой.



Если выбран вариант полного приклеивания линолеума, то нужно разравнивать полотно.

Важно! Следует обратить внимание на время высыхания: в отличие от простой укладки по приклеенному покрытию сразу ходить нельзя.



При стыковке двух полотен линолеума край одного из них накладывают на другой и прорезают их одновременно. Чтобы хорошо соединить шов между двумя кусками линолеума, используют двусторонний скотч.

Сварка: холодная и горячая

При соединении двух и более листов линолеума применяют сварку — холодную или горячую.

Сварка горячего типа — более надёжное и прочное соединение. Для неё нужны горелка, компрессор и прутки разнообразных профилей, которые расплавляются горелкой и заполняют стыки. Сваривать куски

линолеума можно через сутки после того, как его постелили.

В основе холодной сварки — применение специального клея, который образует бесцветный шов. Сварка холодного типа не требует специального оборудования и поэтому прекрасно подходит для бытовых нужд.

Совет. Если выбрано напольное покрытие на утеплённой основе, то и клей покупают соответствующий — для материала, имеющего ворсистую основу. На упаковке клея обычно указана толщина наносимого слоя. Удобнее всего это делать зубчатым шпателем, зубцы которого тем выше, чем больший слой клея необходим. Клей наносят на основание в направлении от центра к стенам.

Стыковка покрытий разного вида



Для оформления порогов используют специальные профили.

Маленькие хитрости

- Современные ПВХ-линолеумы не дают усадки, поэтому после укладки линолеума устанавливать плинтусы можно в этот же день.
- Каким бы ни было основание — дерево, бетон, паркет или плитка, его нужно хорошо высушить, перед тем как стелить линолеум. Ведь сквозь этот герметичный материал влага испаряться не сможет — и на недосушенном основании может появиться плесень или грибок.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК ЖУРНАЛА

советы практиков
Дом 

советы практиков
Дом 
спецвыпуск

ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ

ИМПУЛЬС  СТРОЙ

СТРОИТЕЛЬСТВО
ДЕРЕВЯННЫХ
ДОМОВ
с. 22



Проектирование и строительство
Фундамент и оборудование
Отделочные материалы
Средства защиты
Дерево в интерьере

16+

Реклама



ВСЮДУ В ПРОДАЖЕ



Сделал откосы сам!

При монтаже пластиковых окон можно сэкономить, если самостоятельно отделать наружные и внутренние откосы, а также установить подоконник. Так и поступил Владимир Савинов из подмосковного города Рошаль.

Старую краску на наружных откосах и отливе я отбил топориком. Далее прогрунтовал откосы и облицевал керамической плиткой. Плитки выравнивал за счёт толщины слоя плиточного клея.

Под отлив сделал стяжку, на которую уложил напольную керамическую плитку. Швы между плитками заделал плиточным клеем. Зазоры между плиткой и пластиковым окном заполнил силиконовым герметиком. Таким образом,

монтажная пена, заполняющая щели между оконной рамой и стеной, оказалась надёжно изолированной от воздействия солнечного света и влаги.

Подоконник

Под подоконник сделал цементно-песчаную стяжку толщиной 9–10 мм. Для этого сначала выставил столбиком маячки необходимой высоты. В качестве столбиков использовал квадратные обрезки керамической плитки, которые

соединил плиточным клеем. По этим столбикам делал маяки из цементно-песчаного раствора. По краям проёма уложил маяки из деревянных брусков. Далее по этим маячкам залил стяжку.

После того как высох раствор, на стяжку приклеил фанерные подкладки толщиной 9–10 мм. Подоконник я фактически приклеил — установил его на монтажную пену, нанесённую поверх стяжки, и придал грузом до затвердения пены.

Отделка откосов

По бокам иверху откосов сделал обрешётку из брусков. Сначала прикрепил к откосу шесть горизонтальных брусков, а к этим брускам — обрешётку. Чтобы выравнивать бруски по вертикали, использовал подкладки, нарезанные из брусков в стусле. Когда обрешётка была готова, раскрыл гипсокартонные листы. Всухую прикрепил их к обрешётке. Убедившись, что нарезанные панели подходят по размерам, снял их. Полости в обрешётке заполнил пенопластовыми вставками, прижимая их к откосу стороной, промазанной монтажной пеной. Затем окон-



1 Маяки из цементного раствора выровнены по столбикам, склеенным из обрезков керамической плитки.



2 Стяжка, залитая по двум протяжённым маякам, получается ровной.



3 Опорой для подоконника служат фанерные планки толщиной 9–10 мм, прикреплённые к стяжке.



4 В пространство между планками наносим монтажную пену тонким слоем.



5 Подоконник приклеиваем на монтажную пену и до её высыхания прижимаем грузами.



6 Примерно через сутки грузы можно снять.



7 Несущей конструкцией для обшивки откосов служит обрешётка из брусков.



8 Пустоты в обрешётке заполняем монтажной пеной и пенопластом.



9 К обрешётке крепим панели, выкроенные из гипсокартонных листов.



10 Обшитые гипсокартоном откосы облицовываем керамической плиткой.



11 Зазоры между плиткой и пластиковым окном заполняем силиконовым герметиком...



12 ...а межплиточные — затиркой для швов.

чательно крепил гипсокартонные панели к обрешётке, предварительно нанеся на их тыльную сторону монтажную пену. Откосы я облицовал керамической плиткой. Для этого обработал поверхность гипсокартона грунтовкой. Приготовил плиточный клей и наклеил плитки. После того как клей высох, приступил к заделке швов. Зазоры между плиткой и пластиковой рамой заполнил силико-

новым герметиком, наклеив малярный скотч, чтобы не испачкать раму и откосы. Швы между плитками заполнил затиркой, а зазор между гипсокартонной основой и стеной заделал алебастром. На последнем этапе загрунтовал и выровнял шпатлёвкой участки стены, примыкающие к окну.

*Владимир Савинов,
г. Рошаль Московской обл.*



13 Примыкающие к окну участки стены грунтуем и шпатлюем под последующую декоративную отделку.

Ровные стены



Новые стандарты качества поверхности стен от КНАУФ: Q1–Q4

На российском рынке отделочных работ давно существуют термины и понятия, характеризующие те или иные уровни подготовки поверхностей: «под плитку», «под обои», «под окраску», «под венецианку». Что интересно, сложились они стихийно, без какой-либо опоры на нормативную базу. Свободная трактовка этих понятий от подрядчика к подрядчику, от объекта к объекту нередко становится причиной путаницы. Например, то, что у одного мастера называется обработкой «под покраску», у другого может оказаться подготовкой «под обои».

Стремясь изменить сложившуюся ситуацию, специалисты компании КНАУФ ввели единые стандарты подготовки поверхности и оценки её качества Q1–Q4 (от немецкого die Qualität – качество).

С одной стороны, это своеобразный регламент работ, позволяющий контролировать каждый этап и даже каждый слой финишной отделки, а с другой – это действительно объективный критерий оценки качества поверхности.

От чего же зависит качество поверхности стен?

Согласитесь: ничто не приносит такого удовлетворения от ремонта, как ровные, гладкие и качественно отделанные стены и потолок. Просто глаз радуется, а душа ликует от тихого восторга, что трещин нет – и всё получилось. Но в стремлении достичь до такого приятного состояния придётся поработать, а заодно и подтянуть теорию.

Чтобы гарантированно получить ровные стены из гипсокартона КНАУФ, важно изначально строить по технологии и не пренебрегать мелочами. Прочный

каркас, правильно подобранные металлические оцинкованные профили, ровно прикрученные КНАУФ-листы (ГКЛ) и даже притопленные шляпки шурупов – всё это имеет значение для ровных и красивых стен. Однако решающее значение – за отделкой, и она имеет свой стандарт качества.

Качество отделки любой поверхности зависит от того, что в конечном итоге на ней окажется – штукатурка, панели, обои (и какого типа) или краска, поэтому к подготовке стен и потолков надо подойти ответственно.

Четыре уровня качества поверхности

Рассмотрим предложенную КНАУФ систему оценки более подробно. В соответствии с ней качество отделки поверхности может варьироваться от Q1 (начального) до Q4 (высшего). Данные стандарты применяются не только в сфере «сухого» строительства, то есть по отношению к конструкциям из гипсокартонных (ГКЛ) или гипсоволокнистых (ГВЛ) листов, но и при отделке штукатуркой. Сейчас речь пойдёт о «сухом» строительстве.



1. КНАУФ-лист с кромкой ПЛУК
2. Гипсовая шпаклёвка КНАУФ-Фуген
3. Армирующая бумажная лента
4. Накрывающий слой шпаклёвки КНАУФ-Фуген

Уровень качества Q1 — это просто гипсокартонные листы с заделанными стыками, служащие основой под керамическую плитку, штукатурку для наклейки валиком или декоративную облицовку. Так как все эти отделочные материалы являются довольно плотными и позволяют скрывать любые мелкие неровности, визуальные свойства поверхности ГКЛ/ГВЛ и швов не имеют принципиального значения. В этом случае стыки просто обрабатывают шпаклёвкой КНАУФ-Фуген, закладывают армирующей лентой и после высыхания покрывают слоем шпаклёвки для швов.



1. КНАУФ-лист с кромкой ПЛУК
2. Гипсовая шпаклёвка КНАУФ-Фуген
3. Армирующая бумажная лента
4. Накрывающий слой шпаклёвки КНАУФ-Фуген

Если вы хотите декорировать стену при помощи структурированной штукатурки, то здесь необходим другой уровень качества поверхности — Q2. Его отличие от Q1 заключается главным образом в появлении требований к внешнему виду поверхностей — все переходы от швов, места крепления, шероховатости шпаклёвки должны быть незаметны на глаз. Чтобы на границе двух листов не было волн, впадин и бугорков, рекомендуется шпаклевать швы до получения бесступенчатого перехода с поверхностью ГКЛ/ГВЛ, а также увеличить ширину накрывающего слоя примерно до 20–30 см.

На такую поверхность уже можно наносить декоративную штукатурку с зерном 1 мм, структурированные красочные покрытия. Тени при боковом свете допускаются. Для более требовательных материалов такого качества отделки ещё недостаточно.

Чтобы подготовить стены из ГКЛ под оклейку обоев и под покраску с использованием матовой краски с мелкой структурой, необходимо придерживаться стандарта качества Q3.



1. КНАУФ-лист с кромкой ПЛУК
2. Гипсовая шпаклёвка КНАУФ-Фуген
3. Армирующая бумажная лента
4. Накрывающий слой шпаклёвки КНАУФ-Фуген
5. Грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд
6. Выравнивающий слой КНАУФ-Ротбанд Финиш шириной > 20 см и сплошное шпаклевание слоем до 1 мм

За основу берется технология Q2, однако накрывающий слой не только расширяется, но и дополнительно обрабатывается грунтовкой, например КНАУФ-Тифенгрунд. Помимо этого производится сплошное шпаклевание листов слоем до 1 мм, позволяющее скрыть следы работы — в частности, устранить полосы, оставшиеся после шлифовки. Получить ровную поверхность можно при помощи шпаклёвки КНАУФ-Ротбанд Финиш, нанесённой широким шпателем. Отделанная таким образом стена подходит для оклеивания обоями любого типа — бумажными, флизелиновыми, виниловыми. Этот уровень качества не исключает тени при боковом свете, но они менее заметны, чем в Q2.



Уровень качества Q4 соответствует высочайшим требованиям к качеству поверхности стен.



1. КНАУФ-лист с кромкой ПЛУК
2. Гипсовая шпаклёвка КНАУФ-Фуген
3. Армирующая бумажная лента
4. Накрывающий слой шпаклёвки КНАУФ-Фуген
5. Грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд
6. Выравнивающий слой КНАУФ-Ротбанд Финиш шириной > 20 см и сплошное шпаклевание слоем от 1 мм

Когда ваша цель — зашпаклевать потолок или покрыть стену полуглянцевой или глянцевой краской, смотрящейся

стильно и премиально, но выдающей малейшие изъяны поверхности, необходим высший уровень качества — Q4. В данном случае поверхность покрывают финишной шпаклёвкой слоем толщиной от 1 мм, а затем тщательно разглаживают. Если после завершения этой процедуры вы видите, что на стене или потолке по-прежнему видны какие-то неровности, особенно при боковом освещении, нанесите ещё один слой. В конечном итоге поверхность должна стать идеально ровной. Осталось только дождаться высыхания шпаклёвки, вооружиться валиком с коротким ворсом (как вариант, краскопультом: Q4 позволяет работать и с ним) и приступить к окраске.



Внимание!

Есть одна ремонтная закономерность — чем выше уровень качества отделки, тем шире конечный шпатель. У мастеров наиболее ходовыми остаются шпатели 40–45 см, а для отделки высшего уровня необходимы шпатели 50–60 см. Визуально качество поверхности контролируют с помощью специальных плоских ламп. При контрастном освещении поток света направляют вдоль стен. Если заметны неровности — бугры или впадины, значит, поверхность требуется дополнительно зашпаклевать.

Продукцию, речь о которой идёт в данной статье, можно приобрести у дилерских организаций компании КНАУФ. Полный список представлен на сайте www.knauf.ru в разделе «Где купить?».

Специалисты КНАУФ не только дают квалифицированные консультации в офисе компании, но и проводят бесплатные выездные консультации и демонстрации на объектах.

Все желающие могут пройти обучение в Учебном центре компании по применению и монтажу продукции КНАУФ.

ООО «КНАУФ ГИПС»
Бесплатный телефон по России:
8-800-770-76-67



www.knauf.ru



← Как по маслу!

Сучкорез Fiskars 112580 снабжён механизмом, увеличивающим отрезное усилие. Контактная режущая головка из литого алюминия облегчает подрезку жёсткой и сухой древесины. Рукоятки из материала FiberComp обеспечивают лёгкость и прочность инструмента. Антифрикционное покрытие верхнего лезвия облегчает резку и уход за инструментом.

Производитель: Fiskars
Цена: от 3 850 руб.



← Здоровая земля — здоровые посадки!

Новый препарат для дезинфекции почвы «Здоровая земля» представила агрофирма «Август». Средство предназначено для профилактики развития корневых гнилей, защищает растения от заболеваний на длительный срок, подавляя почвенные инфекции в зоне корней. Для использования препарата надо развести его в воде по инструкции и хорошенько пролить почву.

Производитель: «Август»
Цена: 150 руб. за флакон 50 мл



↑ Прямо из колодца

Садовый насос AL-KO Jet 604 идеально подходит для полива грядок, орошения сада и газона или использования в садовом душе. Мощность насоса — 600 Вт, но конструкция механизма позволяет поднимать воду с глубины 35 м. Производительность его — 3,1 м³/час. Насос оснащён защитой от перегрева. Подшипники с водоустойчивой смазкой и высококачественные уплотнительные прокладки гарантируют долгий срок службы.

Производитель: AL-KO
Цена: от 3 390 руб.



↑ Не нужно наклоняться

Для облегчения посева семян воспользуйтесь сеялкой-роликом Wolf-Garten EA-M, позволяющей быстро и равномерно высевать семена любого размера — вплоть до горошин. Такое приспособление полезно для использования на дачном участке: оно очень облегчит рабочий процесс и избавит вас от необходимости наклоняться.

Производитель: Wolf-Garten
Цена: от 1 060 руб.



← Подкормить траву

Комплексное минеральное удобрение для газонов Vopa Forte с эжектором позволяет ухаживать за газоном без лишних усилий. В составе удобрения — основные макроэлементы: азот, фосфор, калий, а также магний, бор, железо, кобальт, марганец, медь, цинк. Надо только подсоединить к эжектору шланг с поливочной водой — и можно обрабатывать газон готовым удобрением. Состав экономичен: для обработки 10 м² достаточно 130 мл раствора.

Поставщик: НоБа

Цена: 579 руб. за флакон 1 л



↑ Садовые маячки

Чтобы не забыть, где какие семена посажены, и сохранить всю информацию об особенностях каждого сорта, воспользуйтесь специальными метками для рассады «Садовый маячок».

Они изготовлены из высококачественного прочного пластика и представляют собой цветные штыри с прозрачной выпуклой крышечкой, которые легко заметить на земле. Поместите пакетик из-под семян под крышечку маячка — и ни вода, ни грязь будут ему не страшны!

Поставщик: «Магаманс»

Цена: 79 руб.

Настоящий газон на участке →

Сеяный газон — один из самых популярных способов организовать зелёную лужайку на участке. Но чтобы она радовала глаз, необходимо выбрать качественные семена. Смесь «Настоящий газон» содержит оптимальное количество семян разного назначения: одни травы обладают свойством быстрого прорастания, что за несколько дней даёт зелёное покрытие участка, а другие виды отвечают за формирование корневой системы — залога красивого долговечного газона.



Производитель: «Газон City»

Цена: 520 руб. за 2 кг

ВЫСТАВКИ



11-15
МАЯ

УСПЕЙ КУПИТЬ РАССАДУ!

«Дачные хлопоты»

Время и место проведения: с 11 по 15 мая 2016 г., КВЦ «Евразия», Санкт-Петербург

Выставка-ярмарка приглашает всех любителей цветоводства, садоводства и огородничества. Здесь можно посмотреть и приобрести посадочный материал — семена, рассаду и саженцы. Опытные консультанты порекомендуют инвентарь и удобрения, а также комфортную одежду и обувь, предназначенную специально для садоводов. Для всех желающих будут проводиться бесплатные консультации и мастер-классы.



20-21
МАЯ

ОРХИДЕИ В ПОДМОСКОВЬЕ!

«Цветы мая и садовые орхидеи»

Время и место проведения: 20 и 21 мая 2016 г., Государственный биологический музей им. К. А. Тимирязева, Москва

Клуб «Цветоводы Москвы» ждёт гостей на выставку «Цветы мая и садовые орхидеи», где члены секции «Луковичные, первоцветы и орхидеи открытого грунта» покажут наиболее интересные новинки своих коллекций, поделятся опытом и знаниями в области агротехники, ответят на любые вопросы по различным садовым культурам. Помимо интересных коллекций луковичных растений на выставке впервые появится возможность увидеть садовые орхидеи, выращенные в Подмоскovie!



27-30
МАЯ

ХОРОШО НА ДАЧЕ ЛЕТОМ

«Модное лето. Дачный сезон»

Время и место проведения: с 27 по 30 мая 2016 г., ДС «Юность», Челябинск

Лето — любимая пора дачников. Чтобы привести в порядок участок и садовый домик, лучше начать с посещения выставки «Модное лето. Дачный сезон». Здесь будут представлены строительные материалы, инструменты, лаки, краски для строительства и ремонта, а для обновления сада — семена, саженцы, рассада, луковичные растения, аксессуары для зон отдыха и прудов.



Фрагмент композиции «Застежка-молния» с сосной горной «Мопс» и кизильником горизонтальным

Сад с сюрпризами

Владельцы участка площадью 11 соток хотели создать яркий, необычный сад с интересными ландшафтными композициями — и пригласили специалиста. О том, что удалось сделать на небольшой территории, рассказывает автор проекта — ландшафтный архитектор Ирина Лукьянова.

Перед архитектором стояла задача предусмотреть в саду места для отдыха взрослых, декоративного огорода, плодового сада, разборного бассейна и детской зоны. Сад должен был получиться лёгким в уходе, поэтому для посадок выбрали только деревья, кустарники и травянистые многолетники. Однолетние растения предусмотрены только в кашпо и вазонах.

Шкатулка с секретами

На относительно небольшом участке расположить всё было не так просто. После завершения работ сад стал представлять собой пространство, насыщенное различными декоративными элементами, открывать которые для себя можно лишь постепенно, продвигаясь по дорожкам сада. Поэтому сад напоминает шкатулку с множеством секретов, главный из которых лежит где-то очень глубоко, в центре сада.

Самым ярким акцентом проекта стала композиция из клинкерного кирпича, различных природных камней и декоративных галечных отсыпок, уложенных в виде гигантской застежки-молнии. В раскрытой части «молнии» высажены сосны горные сорта «Мопс» и кизильник горизонтальный. Заказчики — творческие люди, им давно хотелось устроить в саду что-то подобное. Продольные детали «застёжки» используются ими в качестве прогулочных дорожек.



Декоративная композиция из подпорных стенок и отсыпок.

Планировка участка

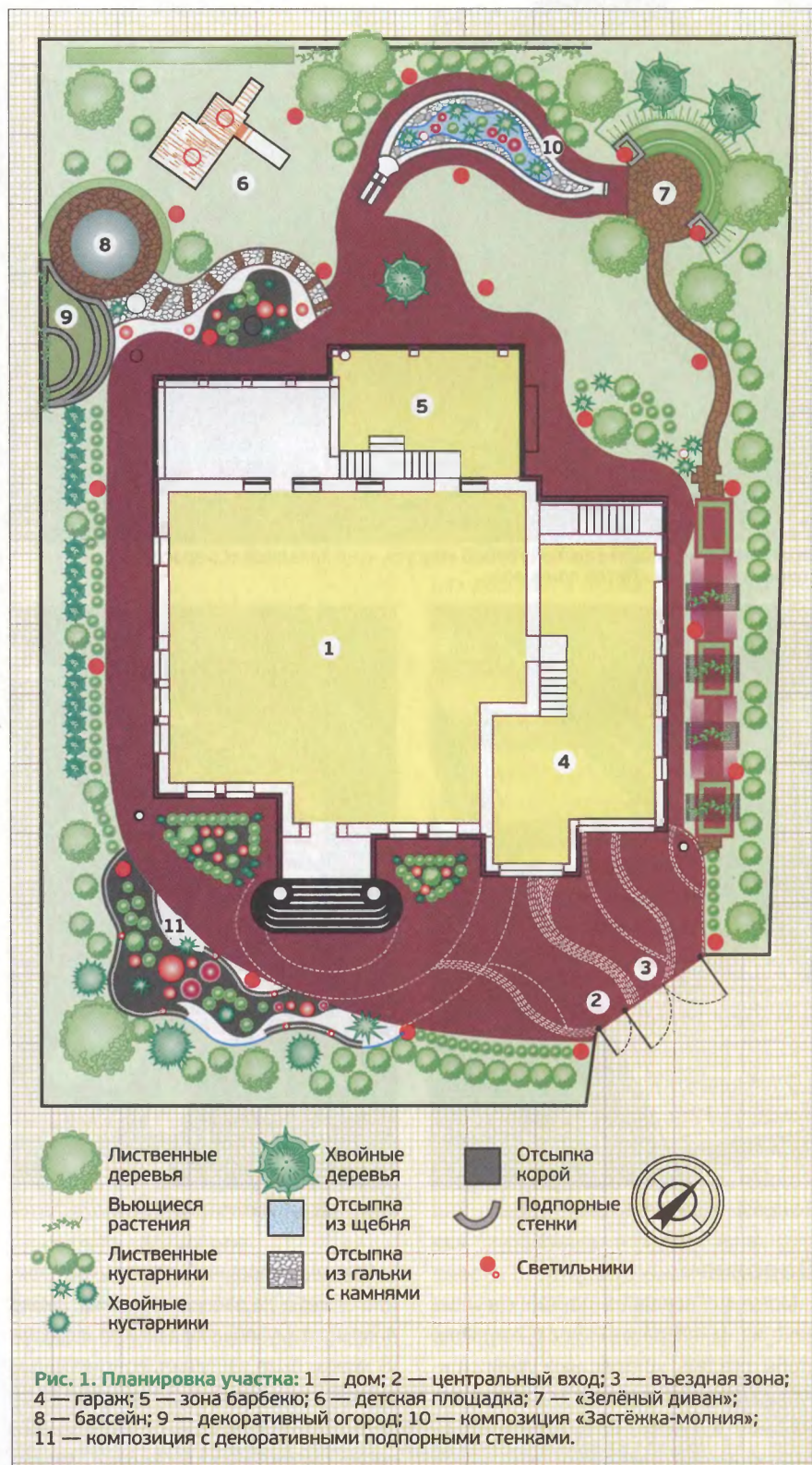
При создании ландшафтного проекта сад был поделён на 11 зон (рис. 1). Дом визуально разбивает участок на 2 части. В первой, парадной зоне устроены въезд в гараж и вход в основной дом.

Декоративные подпорные стенки

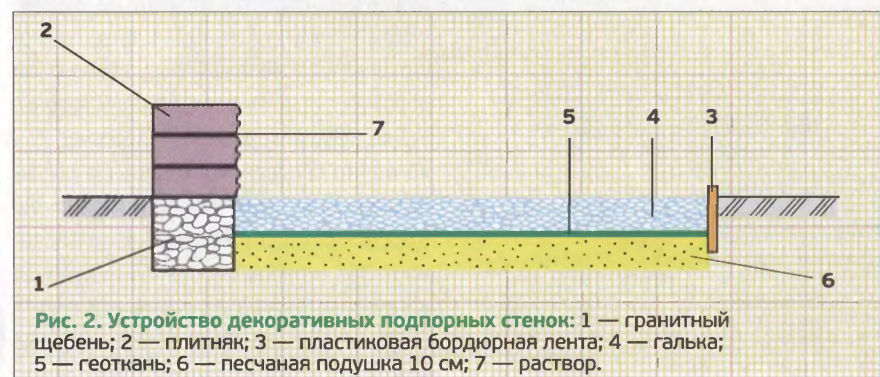
Эту зону решено было дополнить декоративной композицией из подпорных стенок и отсыпок из гальки, посадками хвойных и декоративно-лиственных кустарников.

Для устройства подпорных стенок использовали камень-плитняк, уложенный на щебёночное основание. Для отсыпки взяли морскую гальку и декоративный щебень. Основание композиции засыпали песком слоем в 10 см, утрамбовали, на него сверху уложили геотекстиль (для дорожек), чтобы не прорастали семена сорных растений. На геотекстиль насыпали гальку. Для сохранения чётких границ композиции из отсыпок установили пластиковую бордюрную ленту между отсыпками и газоном. Плавные линии подпорных стенок из плитняка перетекают в линии на мощении при входе в дом.

Из растений посадили ель обыкновенную «Акрокона», «Нидиформис», сосну горную «Мугус», можжевельники различных сортов, тую западную «Смарагд» и «Колумна», спирею японскую «Голдфлэйм» и «Литлл принцесс». Чтобы в будущем забор оказался закрытым, высадили клён остролистный с зелёной и пурпурной листвой, различные сорта дёрена белого, бересклет крылатый «Компактус».



Площадка из клинкера перед входом в дом.





Фрагмент композиции с сосной горной «Мугус», туей западной «Смарагд», спиреей японской «Литлл принцесс».



Дорожка из клинкера и плитняка.



Дорожка из плитняка на газоне.

Дорожки

Мощение основных дорожек выполнено из клинкера различных оттенков, чтобы создать контрастные линии рисунка. На дорожках, которые не несут большой нагрузки, использовали природный камень-плитняк.

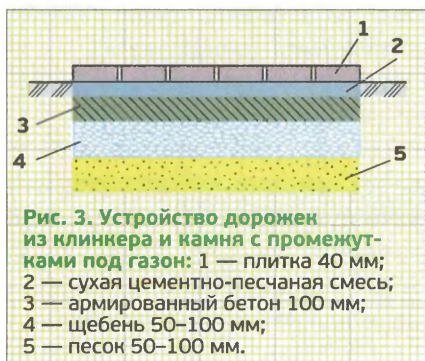


Рис. 3. Устройство дорожек из клинкера и камня с промежутками под газон: 1 — плитка 40 мм; 2 — сухая цементно-песчаная смесь; 3 — армированный бетон 100 мм; 4 — щебень 50–100 мм; 5 — песок 50–100 мм.

С северо-восточной стороны расстояние от дома до забора составляет около 4 м, поэтому образовавшуюся площадку можно было заполнить оригинальным мощением, используя разнообразные формы и материалы, а также задекорировать ограждение растениями. Решили сделать интересную дорожку из клинкера и плитняка, уложенных в виде прямоугольных фрагментов. Между элементами дорожки в промежутках устроены газоны.

Для каждого элемента дорожки было отлито основание из бетона и сверху уложены плитняк и клинкер для дорожек. Вместо клинкера может быть использована любая вибропрессованная тротуарная плитка, подходящая по форме и цвету.

С юго-западной стороны ширина участка от дома до забора тоже состав-

ляет 4 м. Но здесь стояла задача закрыть забор и в дальнейшем — по мере роста растений — вид на дом соседей. Поэтому использовали тую западную сорта «Колумна» в плотной посадке, а в нижнем ярусе посадили бордюр из спиреи японской «Литлл принцесс».

Так как растения заняли довольно много места, то решили расширить отмостку, играющую в данном случае роль дорожки. Её ширина — примерно 1,2 м.

Декоративный огород

Огород был спроектирован многоярусным, не занимающим много места и простым в уходе. Площадка, выбранная для огорода, постоянно освещается солнцем, что идеально для выращивания овощей. Стенки грядки в огороде сложены из кирпича, облицованного плитняком. В основании грядки сделан дренаж из щебня, чтобы излишки воды не скапливались в грядках. Здесь в дальнейшем были высажены клубника и земляника, но можно использовать такие грядки под пряные травы и салат.

Напротив огорода, за живой изгородью из дёрена белого сделали площадку для разборного бассейна. Дорожку из крупной гальки, ведущую к площадке с бассейном, украшают поперечные вставки из плитняка. К ней вплотную прилегает композиция из можжевельников, ели колючей сорта «Глаука глобоза», сформированной в виде подушки, ели обыкновенной подушковидной «Нидиформис» и барбариса Тунберга «Атропурпуреа нана». Обрамление композиции сделано в виде отсыпки из декоративного щебня, земля внутри посадок замульчирована сосновой корой.

Зона барбекю примыкает к дому. Перед ней посадили ель колючую «Глау-



Декоративный огород.

фото: И. Лукьянова. Рисунки: В. Давыдов.

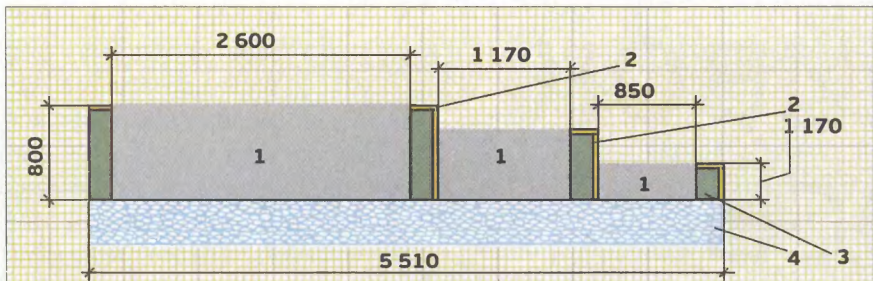


Рис. 4. Устройство декоративного огорода: 1 — плодородный грунт; 2 — облицовка камнем; 3 — армированный бетон или кирпич; 4 — дренаж из щебня.

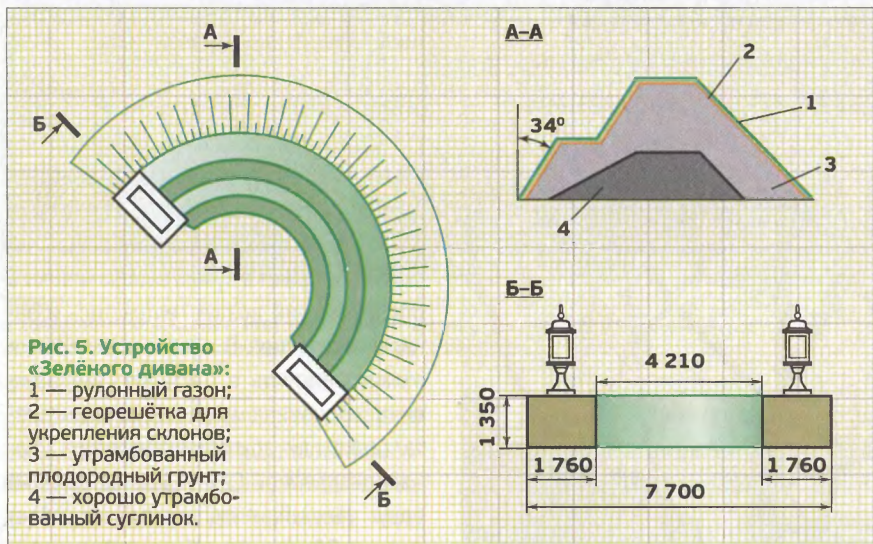


Рис. 5. Устройство «Зелёного дивана»: 1 — рулонный газон; 2 — георешётка для укрепления склонов; 3 — утрамбованный плодородный грунт; 4 — хорошо утрамбованный суглинок.

ка глобоза». Обычно это растение — подушковидной формы, но в будущем оно будет выполнять роль новогодней ёлки, поэтому в питомнике его крона была сформирована в виде конуса. Ель этого сорта не вырастает больше 3 м, поэтому подходит для небольших участков.

«Зелёный диван»

Дорожка от дома ведет к «Зелёному дивану» — земляной конструкции, похожей на полукруглую скамейку с травяным сиденьем. Для создания этой композиции использовали грунт, который оставался на участке после строительства дома.

Основание её составляет уплотнённый суглинок, а для формирования ярусов в дело пошёл плодородный грунт. Его утрамбовали и подготовили для укладки газона. Мы использовали рулонный газон — его легко укладывать, да и результат виден сразу. Ведь посеянные газонные травы могут взойти неравномерно, и всходов пришлось бы ждать 2–3 недели. На этом участке предусмотрен автоматический полив, поэтому газон будет чувствовать себя хорошо.

«Зелёный диван» дети используют для игр, а взрослые — для отдыха. Чтобы было более комфортно располагать-



Вид на композицию «Застёжка-молния» и зону «Зелёного дивана».

ся на этом сиденье, используют подушки или пледы.

Отказавшись от бетонного основания для дорожек в этой зоне, круглую площадку в основании «Зелёного дивана» сделали из плитняка, уложенного прямо на газон.

«Застёжка-молния» в саду

А в центре сада расположилась композиция «Застёжка-молния», придуманная самими владельцами. Забор из профнастила на северо-западной стороне участка решили задекорировать вьющимися растениями, посадками спиреи «Грефшейм», а в конце участка — малиной и ежевикой. Но пока растения ещё не набрали достаточный объём, поэтому забор хорошо просматривается.

Фруктовые деревья и кустарники выбрали самые необходимые: посажены одна яблоня, по паре слив и вишен, смородина красная и чёрная, крыжовник, ежевика и малина. Фруктовые деревья расположены в разных зонах сада вместе с декоративными кустарниками — так они гармонично вписываются в общую композицию.



Зона «Зелёного дивана».

Я прививок не боюсь

Самый горячий месяц на садовом участке — май. От того, как он пройдёт, какие работы будут проведены, зависит, будет садовод с богатым урожаем или нет. Кандидат сельскохозяйственных наук Сергей Батов рассказывает о размножении садовых растений.



Май — это месяц, когда проводят размножение растений вегетативным способом, то есть черенками, которые укореняют или прививают. С распространением плодовых и декоративных лиан — винограда, актинидии, лимонника, лиановой жимолости, гортензии, клематиса всё чаще применяют способ вегетативного размножения путём укоренения горизонтальных отводков, практикующийся на крыжовнике, смородине, шиповниках.

Укоренение черенков

У большинства плодовых культур черенки нарезают ещё зимой, в феврале, длиной 20–30 см так, чтобы на них были 3–4 хорошо сформированные почки. Черенки собирают в пучок, заворачивают в пропускающий воздух геотекстиль и закапывают в снег. В начале мая черенки можно замочить в растворе гетероауксина, корневина, циркона, перманганата калия или другого стимулятора корнеобразования. Грунт для укоренения берут рыхлый, плодородный, с добавлением 30 % песка. Для профилактики гнили полезно добавить в грунт примерно 10 % древесного угля.



Черенки втыкают наклонно в подготовленную грядку.



Из пластиковых бутылок с отрезанным дном можно сделать микропарники.

Фото: фотобанк «Лори», С. Батов. Рисунок: В. Давыдов.



Черенки срезают осенью после прекращения сокодвижения. Зимой их держат в холодном помещении или закапывают в снег. Весной для ускорения укоренения черенки некоторое время прогревают под солнцем.

Черенки втыкают наклонно, заглубив на 1/3 в подготовленные грядки: у большинства растений первые придаточные корни появляются из основания нижней почки. Над грядкой сооружают парник либо накрывают каждый или группу из 2–4 черенков микропарниками, которые легко сделать из пластиковых бутылок с обрезанным дном, а завинчивающейся крышкой можно регулировать проветривание черенков.

Окулировка: прививка почкой

Для прививки используют свежесрезанные черенки. В частных хозяй-

ствах хорошо зарекомендовал себя способ прививки почкой — окулировка. Для быстрого роста и развития привитого растения прививать почку следует на саженец подвоя, который срезают над прививкой, — тогда вся сила корня питает лишь почку-привой. Первого плодоношения у привитых таким образом плодовых растений следует ожидать через 3–5 лет — в зависимости от типа подвоя. Но начинающий садовод в большинстве случаев ждать так долго не хочет — и покупает уже привитое растение.

Гораздо чаще возникает ситуация, когда кто-то, посетив участок своих знакомых, впечатлился каким-нибудь кра-

сивым плодовым деревом либо ему понравился вкус плодов — и он непременно хочет завести такие же растения на своём участке. Проще всего записать название понравившегося сорта и потом приобрести привитый саженец. Но порою название утеряно или растение приобреталось без названия, а может быть, перешло по наследству от предыдущих хозяев участка. Да и имея название сорта, не всегда можно быть уверенным в том, что покупаешь.

Быстро обзавестись выбранным растением помогает прививка черенком в крону уже имеющегося дерева. Вряд ли хозяева растения будут возражать, если вы попросите срезать несколько веточек толщиной примерно 5 мм. Главное, чтобы на вашем участке уже росло взрослое дерево. Прививку делают обычно на растение того же вида — яблоню на яблоню, грушу на грушу. Семечковые культуры (ту же грушу) допустимо прививать и на рябину. Иной азартный садовод может привить на одно взрослое дерево черенки нескольких сортов, плодоносящих в разное время.

Самый простой способ прививки черенков — косой срез, или копулировка. На дереве так, чтобы её можно было достать, стоя на земле, выбирают ветку толщиной с имеющийся черенок-привой. Следует учитывать, что сокодвижение более активно в восточной и южной частях кроны. Поэтому сюда лучше прививать черенки раннеспелых сортов. С западной стороны кроны прививают позднеспелые сорта. С северной стороны прививка нецелесообразна.



На одно взрослое дерево можно привить черенки нескольких сортов, плодоносящих в разное время.

Дело техники

Намечают место среза примерно в 10 см от развилки. Если на этом отрезке есть почки, их нужно выломать. Ветку протирают тряпочкой или салфеткой. Так же протирают черенок-привой — аккуратно, не повреждая почки. Использовать дезинфицирующие составы — спирт, одеколон — на живых тканях не стоит. Но ими можно протереть прививочный нож. Под рукой должен быть кусок пакли, размочаленной пеньковой верёвки, ленты из геотекстиля шириной 3–5 см, тонкой бечёвки, лейкопластыря, изоленды или скотча. Может понадобиться садовый вар. Прививать лучше утром или в пасмурную, но не дождливую погоду.

В намеченном месте срезают ветку дерева длинным косым срезом — при диаметре ветки 5 мм длина среза должна быть не менее 3 см. Таким же образом срезают черенок-привой и накладывают на ветку-подвой. Части прививки чуть-чуть притирают друг к другу для того, чтобы выдавить воздух и чтобы из ветки-подвоя выделился сок, и, фиксируя пальцами, накладывают обвязку из пакли, мочала или геотекстиля. Обвязку в несколько витков фиксируют бечёвкой, лейкопластырем или скотчем. Использование полиэтиленовой изоленды или скотча позволяет защитить прививку от намокания. С этой же целью обмотку можно закрыть полиэтиленовой плёнкой или обмазать садовым варом.

Копулировка с язычком: прививка косым срезом

Когда прививают более толстые черенки, применяют модифицированную прививку косым срезом — копулировку с язычком. У неопытного садовода на тонких черенках такая прививка



Технология прививки копулировкой косым срезом и косым срезом с язычком



Для хорошего сращивания срезы на подвое и привое должны быть одинаковыми.



Успешная прививка копулировкой с язычком.

ка может не получиться. Срез делают более крутым — на ветке диаметром 0,8–1 см длина среза может быть 2 см. Далее на подвое и привое делают ножом неглубокие продольные расщепы поперёк косога среза и вдвигают части прививки друг в друга. Крепко обматывают место соединения жгутом из пакли или бечевы, чтобы сжать образовавшиеся щели. При глубоких расщеплениях или растрескиваниях, выходящих за границы прививки, их стягивают бечёвкой и обмазывают садовым варом. Всю прививку обматывают, как и при простой копулировке. Прививка считается успешной, когда на черенке-подвое раскрываются почки. Обвязку снимают, а место среза для защиты обмазывают садовым варом.

Вегетативное размножение садовых лиан

Фруктовые садовые лианы — актинидия, лимонник — уже прижились на участках в средней полосе России. В последнее время к ним присоединяется виноград, у которого выведено несколько морозостойких корнесобственных сортов. Декоративные лианы — жимолость-каприфоль, лиановидная гортензия, девичий виноград, клематисы — тоже частые гости на дачных участках.

Их вегетативное размножение начинается размножение горизонтальными отводками, часто применяемое для крыжовника и смородины. Длинную ветку или лиану укладывают горизонтально в предварительно выкопанную траншею глубиной примерно 5 см; припиливают или чем-нибудь прижимают, не нарушая целостности почек; присыпают плодородным грунтом, смешанным пополам с песком. Хорошо в эту смесь добавить примерно 10 % древесного угля. Придаточные корни появляются из основания почек, и к осени на горизонтальном отводке образуется несколько укоренившихся побегов. Немного ускорить процесс формирования и укоренения побегов можно, сняв кольцо коры шириной 1 см в основании отводка через месяц после того, как он был уложен.

У лиан таким же способом укореняют и срезанные плети. Жимолость-каприфоль, девичий виноград укореняются без труда. Плодовые лианы более капризны — их следует регулярно поливать растворами гормонов (гетерауксин, корневин, циркон) раз в 2 недели. Причём почва у них не должна пересыхать.

При успешном укоренении в мае-июне следующего года над траншеей появятся молодые перезимовавшие побеги. В это время можно отделить секатором отводок от материнского куста. Аккуратно раскопав грунт между побегами, оценивают развитие корневой системы и разрезают ветку-плеть — теперь имеется несколько самостоятельных укоренённых черенков. При хорошо развитых корнях эти растения высаживают на постоянные места. Если же корневая система недоразвита, растения оставляют на месте, поливают, удобряют и подкармливают.

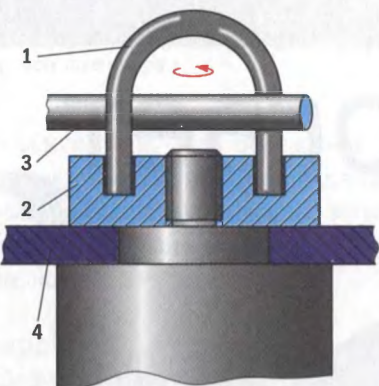


При размножении горизонтальным отводком ветку куста или плеть лианы укладывают в неглубокую траншею и закрепляют — например, шпильками, согнутыми из проволоки от старой сетки-рабицы.



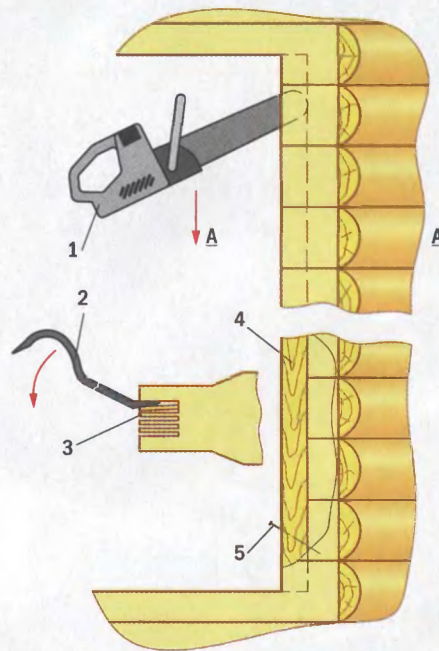
Если ключа под рукой нет

Многие умельцы, работающие с дисковыми пилами и болгарками, видимо, попадали в такую ситуацию: инструмент есть, а ключ как сквозь землю провалился! Чтобы сменить рабочий диск, некоторые в подобных случаях начинают действовать молотком с зубилом и... уродуют стопорную гайку. Выйти же из положения можно очень просто. Надо согнуть из толстого гвоздя дужку 1, вставить её в отверстие гайки 2, а затем с помощью любого рычага 3 (пруток, долото, пассатижи) открутить гайку и снять рабочий диск 4.



Укрепить простенок

В бревенчатом доме стал выпирать наружу один из простенков, а это очень опасно. При обследовании оказалось, что оконные блоки были лишь вставлены в проёмы и скреплены с брёвнами несколькими гвоздями. Чтобы простенки не развалились окончательно, решили скрепить брёвна по их торцам. Сняли наличники, демонтировали оконные блоки, а затем простенки скрепили брусками-шпонками, утопленными в торцы бревен. Делать пазы долотом — операция крайне трудоёмкая и нудная. Решили использовать для этого цепную пилу 1. Сначала сделали ряд пропилов в торцах брёвен, стараясь при этом, чтобырезы были почаше. Затем гвоздодёром 2 удалили довольно тонкие перемычки 3 между пропилами — и паз готов.



Скрепляющие бруски 4 вставили в пазы и в нескольких местах прибили гвоздями 5 к брёвнам простенка.

Надёжный отвес

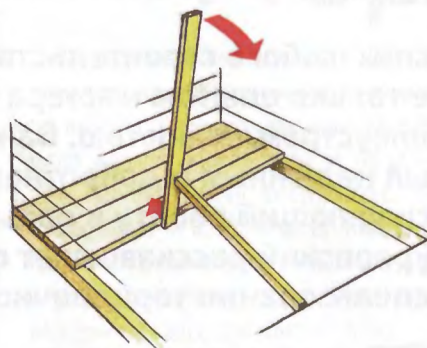
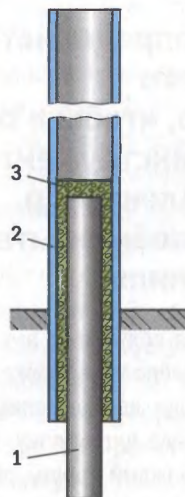
Без хорошего отвеса дом не построить. Но нередко стандартным инструментом пользоваться трудно: стена высоковата, ветер — слишком сильный, грузик раскачивается. Надёжный отвес можно быстро сделать и своими руками. Для этого в отрезок трубы 1 вставляют стальной пруток 2, а затем заливают раствором 3. После затвердевания смеси приспособление практически готово к эксплуатации — остаётся лишь привязать к нему тоненький шнур 4. А точку разметки вам укажет выступающий из трубы кончик прутка.



Опора для забора

Если вы решили сделать ограждение участка, используя металлическую сетку, особое внимание надо уделить угловым столбам: натянутая сетка стремится завалить опоры. Обычно в таких случаях рекомендуют либо бетонировать основание, либо делать дополнительные упоры-раскосы. Последний вариант, на мой взгляд, не слишком эстетичен. Да и забетонированный столб постепенно вылезает наружу, а затем наклоняется — и в конце концов опрокидывается.

Можно поступить по-другому. Вначале забить в землю коренную опору 1, в качестве которой подойдёт труба небольшого диаметра, обрезок уголка, швеллера или даже несколько связанных между собой арматурных прутков. Над землей такой «корешок» должен выступать примерно на 1 м. Столб (трубу) 2 насаживают сверху на опору и забивают в землю примерно на 1 м. Внутреннюю полость трубы после этого заливают раствором 3. Такой способ целесообразен и в других случаях, когда нагрузка на столбы велика, — например, при изготовлении ворот, калиток.



Без скоб и клиньев

При настилке полов на узкие лаги или при поджиме досок у самых стен применять скобы с клиньями бывает просто невозможно. В таких случаях целесообразно использовать рычаг и промежуточный упор. Нужное усилие легко получить, подбирая величину плеч рычага.

Из советов В. Овчинникова



Большой верстак с кондуктором даёт возможность быстро и точно нарезать комплект одинаковых по длине стоек



Торцовка помогает построить ДОМ

Успех любого строительства определяется не только опытом мастера и его целеустремлённостью. Важно, чтобы в руках был надёжный и добротный инструмент, ускоряющий работу в разы. Александр Турковский рассказывает о своём опыте использования торцовочной пилы.



Готовясь к строительству дома своими руками, я заранее старался продумать, какие операции какими инструментами буду делать. Так как дом каркасный, получалось, что наибольшее количество операций — это точная нарезка стоек в длину. Первоначально я собирался делать это ручной ножовкой и даже хотел сконструировать кондуктор для точного пропила. Но чем дол-

ше я обдумывал это дело, тем больше сомневался в успехе такой технологии. Следующее решение — использовать ручную циркулярку. Но тут надо было на каждый пропил обеспечить крепление направляющего упора. Время шло, раздумья длились — и в итоге я решил купить торцовочную пилу.

Каркас дома мне предстояло собирать из досок шириной 150 и 200 мм, поэтому мне нужен был инструмент

с шириной реза не меньше 200 мм. Я стал исследовать рынок, смотреть модели и цены. В конце концов остановился на пиле Jet JSMS-8L. Этой пилой можно пилить широкие доски, так как пильный диск с мотором перемещается по направляющим. Инструмент я купил в одном из магазинов компании «Все инструменты». При этом заранее не поинтересовался размерами упаковки. А она оказалась заметно боль-



Верстак с пилой. Видны подставки перед инструментом и за ним.



Подставка с уголком, который служит боковым упором.



Треугольный деревянный упор справа работает ограничителем, позволяющим точно задать длину стойки.



Диск опущен для точной фиксации профиля при монтаже упора.



Это только часть стоек каркаса, но все отрезаны торцовкой.

ше самой пилы. Знал бы заранее — воспользовался бы автомобилем, а так поехал на метро после работы, захватив с собой складную тележку. С трудом, но добрался до дома.

Верстак для работы

Летом 2015 года подошло время стройки. Чтобы было удобно пользоваться пилой, нужен верстак. Тоже пришлось поломать голову, выдумывая, как его проще сделать. Соорудил верстак из щитов пола из старого дома, которые на всякий случай не стал разбирать на мелкие дощечки. В качестве одной продольной опоры использовал брус нижней обвязки каркаса, а другую сторону щита подпер отрезками досок. Пилу прикрутил шурупами-глухарями \varnothing 8 мм.

Кондуктор для стоек

Чтобы торец обрезаемой доски получился строго прямоугольным, нужно зафиксировать её так, чтобы диск пилы оказался перпендикулярным и к пластине доски, и к её кромке. Для этого при торцевании доски надо чётко зафиксировать её по высоте и по отношению к плоскости диска.

Высота платформы пилы — 75 мм, поэтому в качестве подставки под доски использовал обрезки толщиной 50 и 25 мм, привинченные к верстаку с двух сторон от пилы. В этом случае доска оказывалась в одной плоскости со столиком пилы. Уложив заготовку на левую подкладку и столик пилы, я торцевал правый конец доски. Затем протаскивал доску вправо — и торцевал левый конец.

На каждой из подставок закрепил стальной уголок, служащий боковым упором для заготовки. Для их точной установки я использовал прямоугольный в сечении ровный алюминиевый профиль длиной 2 м. Этот профиль одним концом плотно прижимал к направляющим пилы. Второй конец прямоугольного профиля послужил ориентиром для фиксации уголка. Чтобы точно отрезать заготовку нужной длины, справа от пилы прикрепил деревянный треугольный упор, точно выверив его положение.

Работа с пилой

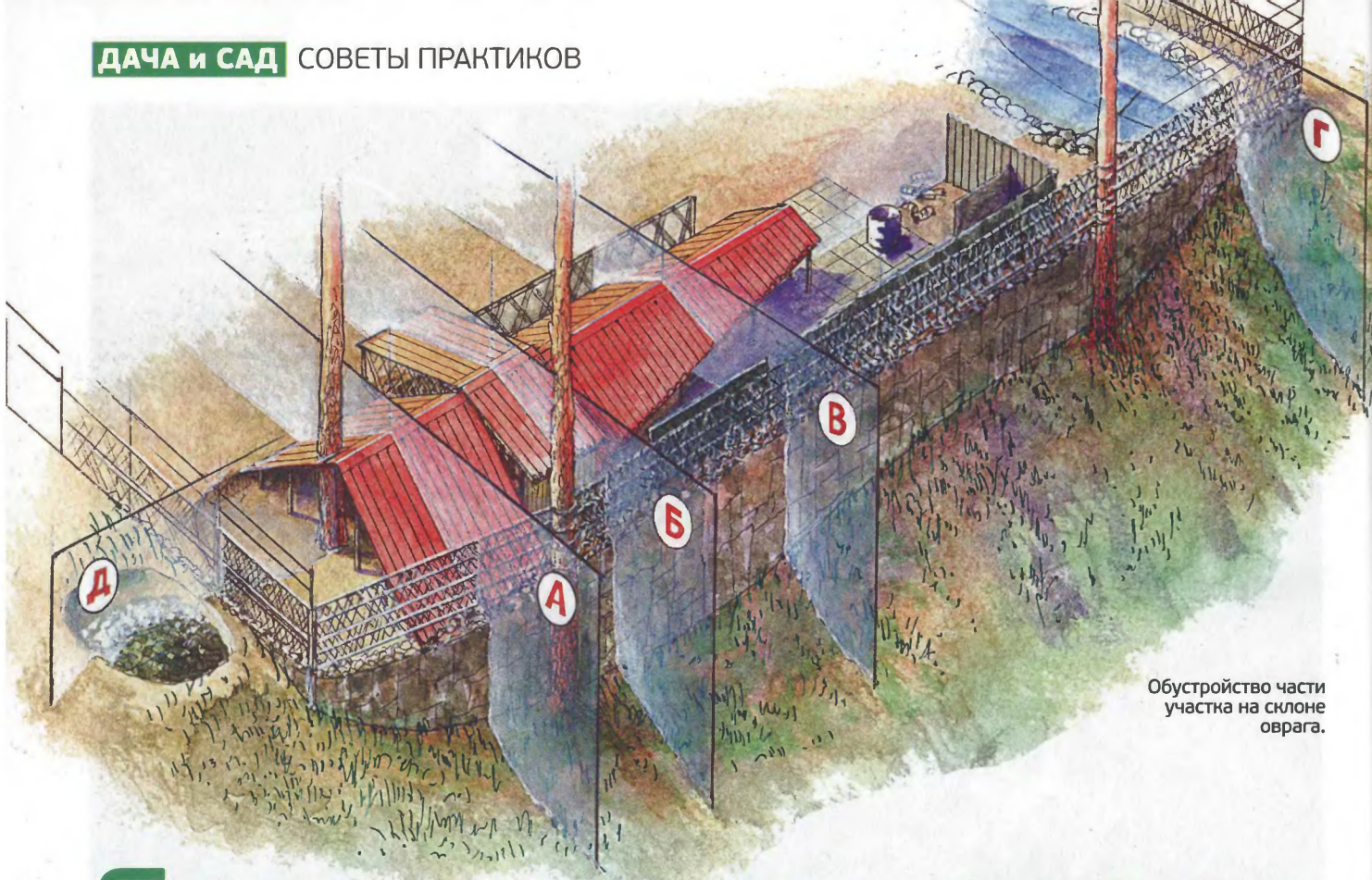
Чтобы начать работу, пришлось разбираться с механизмом. Первое, что нужно было сделать, — это по-

править шкалу наклона, так как диск оказался не перпендикулярным к направляющим. Выставить диск помог простой школьный угольник. Затем пришлось изучить все регулировочные, блокировочные, фиксирующие и другие элементы механизма. Лазерный визир оказался полезным, но не всегда: в солнечную погоду его не видно.

Работа с пилой показала, что рез получается качественным, только важно иметь в виду, что для чистого реза надо делать проход туда и обратно. При работе опилки выбрасывает назад и вверх — и, если ветер был в лицо, я оказывался весь в опилках. В будущем сезоне подумаю об отклонении воздушной струи с опилками вниз.

Чтобы пила не ржавела от ночной росы, на ночь я её отвинчивал и уносил в гараж. При повторной установке на то же место из-за люфта в крепёжных отверстиях надо было обязательно проверять положение инструмента. Когда придёт время отрезать доски другой длины, добавлю дополнительные подставки-упоры.

Александр Турковский,
Москва



Обустройство части участка на склоне оврага.

Если рядом овраг

Обустройство склона на краю оврага может принести дополнительную площадь участку. Но как провести работы по освоению территории с наименьшими затратами? Об успешном опыте рассказывает Иван Столетов из Беларуси.

Мой дачный участок примыкает к оврагу, заросшему лесом, и спускается к нему небольшими террасами. Перед границей участка начинается уже крутой склон оврага. При освоении дачной территории приходилось выпол-

нить много земляных работ — во время устройства водоёмов, возведения хозблока, летней кухни, септика, теплицы. Вынутый грунт шёл на выравнивание участка и засыпку части оврага, что и позволило освоить крутой склон. На этом «диком» островке уже мож-

но было построить подсобные сооружения — для стройматериалов, дров. При этом хотелось сделать участок привлекательным, не нарушая естественного зелёного окружения.

Мне поступали предложения от организаций взяться за эту работу, провести их в относительно короткие сроки и сдать весь комплекс под ключ, но их смета превышала мои возможности. Потом, когда я прикинул свои затраты, оказалось, что они оказались примерно в двадцать раз меньше. К тому же если привлекаешь наёмные силы, требуются технический надзор за работами и моё максимальное присутствие.

Обустраиваем территорию

Я запланировал засыпать часть оврага, приходящуюся на мой участок, выровнять её и обжить эту территорию — сделать водоём, построить полуподземный сарай, дровницу с навесом, оборудовать площадку для сжигания листьев и отходов, устроить компостер (см. рисунки). При этом на насыпном грунте все сооружения сделал лёгкими, а фундаменты под них устроил свайные — в предварительно изготовленные

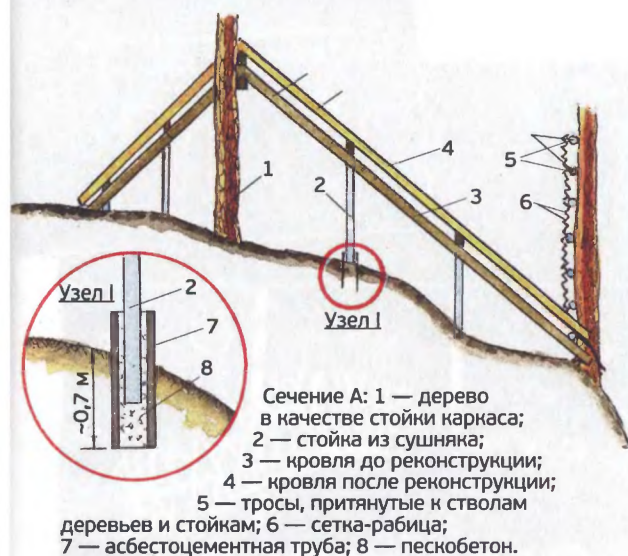


Фрагмент склона (обрыва) на даче.

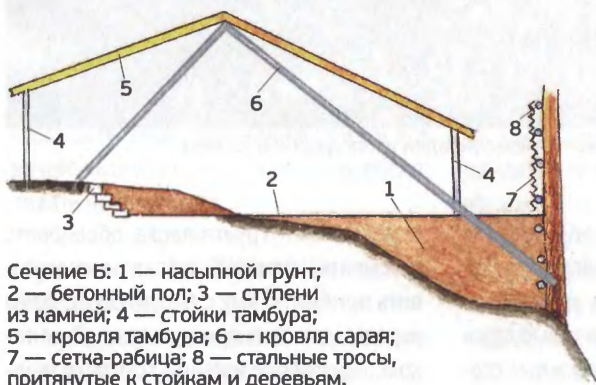


Устройство столбчатых (свайных) фундаментов под навес и другие конструкции на насыпных грунтах.

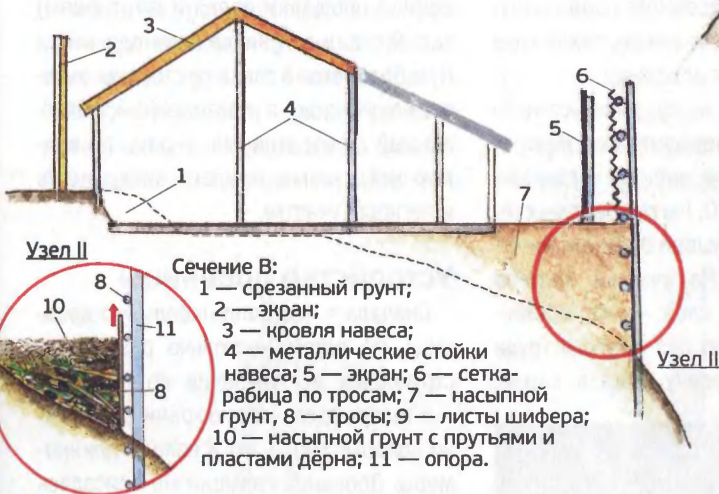
Фото: И. Столетов. Рисунки: В. Воронин.



Сечение А: 1 — дерево в качестве стойки каркаса; 2 — стойка из сушняка; 3 — кровля до реконструкции; 4 — кровля после реконструкции; 5 — тросы, притянутые к стволам деревьев и стойкам; 6 — сетка-рабица; 7 — асбестоцементная труба; 8 — пескобетон.

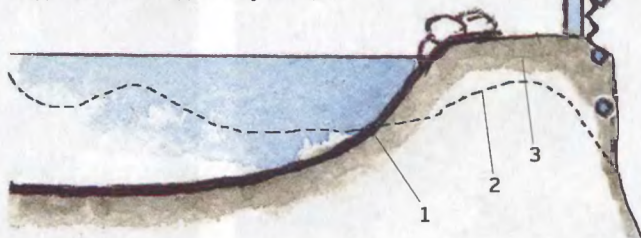


Сечение Б: 1 — насыпной грунт; 2 — бетонный пол; 3 — ступени из камней; 4 — стойки тамбура; 5 — кровля тамбура; 6 — кровля сарая; 7 — сетка-рабица; 8 — стальные тросы, притянутые к стойкам и деревьям.

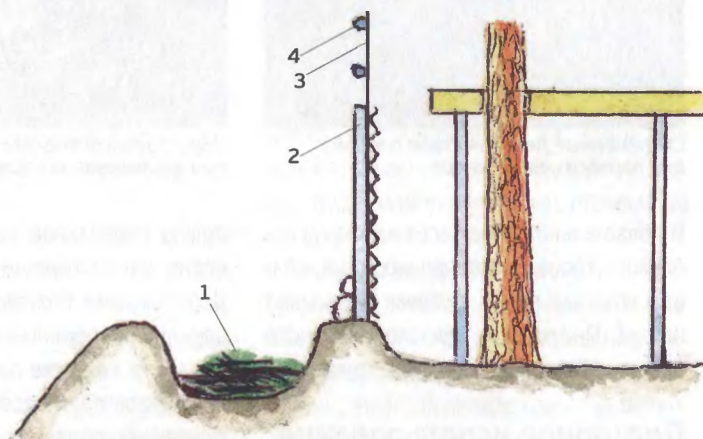


Сечение В: 1 — срезанный грунт; 2 — экран; 3 — кровля навеса; 4 — металлические стойки навеса; 5 — экран; 6 — сетка-рабица по тросам; 7 — насыпной грунт; 8 — тросы; 9 — листы шифера; 10 — насыпной грунт с прутьями и пластинами дёрна; 11 — опора.

При устройстве водоёма для формирования котлована много времени и труда не понадобилось — достаточно было сформировать откосы водоёма, выполнить закрепление отдельных береговых участков, провести общую планировку и сделать необходимый уклон дна.



Сечение Г: 1 — сформированное дно водоёма; 2 — линия прежнего уровня грунта; 3 — насыпной грунт; 4 — экран; 5 — сетка-рабица; 6 — тросы.



Сечение Д: 1 — яма для сыпучих материалов (торф, чернозём); 2 — стойка забора; 3 — стойка шпалеры; 4 — трос шпалеры.



Декоративный экран, примыкающий к полуподземному сараю.

ручным буром отверстия забивал обрезки бывших в употреблении асбестоцементных труб (\varnothing 10 или 15 см). Диаметр ямок брал меньше диаметра сваи на несколько сантиметров. В трубы устанавливал металлические стойки и заполнял бетоном.

Формирование откоса

Обустройство шло этапами, по мере готовности насыпи. Деревья на участке и в прилегающей зоне я сохранил. Те, что находились непосредственно на склоне, меня здорово выручили: они послужили в качестве временных стоек каркаса сарая, тамбура и небольшой дровницы, а при устройстве подпорной

стенки высокой насыпи они служили основными элементами конструкции. Вместо изготовления бетонной подпорной стенки я натянул несколько тросов, закрепив их на деревьях, растущих на склоне. Расстояние между тросами по вертикали — примерно 0,5 м.

После прополки огорода все сорняки с землёй я сыпал в овраг и периодически послойно уплотнял ручной трамбовкой, проливая водой. При этом проводил сортировку засыпаемого грунта — ближе к краю в основном укладывал дёрн, сорняки с корнями, плотный грунт (всё, что хорошо укрепляет склон), а центральную часть откоса заполнял грунтом, стараясь не брать глину.

С наружной стороны иногда добавлял ветки или перегнившие листья из оврага, при этом подсеивал многолетние травы для дополнительного укрепления откоса. Без надёжной вертикальной опоры (аналогичной железобетонной подпорной стенке) было бы сложно сделать эту работу. В дополнение к постоянным тросам, рассчитанным на боковое давление грунта, я периодически крепил временный трос с натяжным устройством — так удобно освобождать и перемещать листы шифера вверх при перестановке их выше. В местах примыкания к стволам деревьев к тросам прикрепил отдельные куски сетки-рабицы для удержания грунта на откосе.



Сохранённые деревья стали опорой для каркаса сарая-склада.



Обустроенный водоём. Рабочий момент укладки изоляционной плёнки при формировании водоёма.

И обязательно перед засыпкой пазух поближе к тросам вертикально устанавливал крупные ветки, а также укладывал прутья. Они служат для своеобразного армирования неоднородного грунта.

Повторное использование материалов — реальная экономия

Сначала я построил на естественном грунте склона сарай-склад с небольшим тамбуром-навесом для хранения длинномерных материалов и конструкций, где нашлось место и для встроенного туалета.

На возведение всех строений практически не потребовались дополнительные материалы. На кровлю сарая и тамбура

пошло кровельное железо, оставшееся после реконструкции дачного домика. Деревянными балками под кровлю послужили разобранные деревянные стропила, а в качестве дополнительных стоек каркаса полуподземного сарая стали сушняк из оврага и ранее спиленные больные фруктовые деревья.

Стойки каркаса из сушняка устанавливал в асбестоцементные обрезки труб Ø 10 или 20 см, забитые в грунт на глубину примерно 0,7 м от поверхности. Концы стоек обмазывал обработкой машинного масла. На участке залегал чистый песчаный слой — это обстоятельство позволило без особого труда выполнить планировку пола в сарае,

а излишками грунта-песка обваловать (засыпать) боковой фасад и подготовить приёмную яму с наружной стороны ограды для хранения навоза. При таком перераспределении грунта (с внутренней площадки сарая к его торцам) сарай-склад получился полуподземным и не бросается в глаза со стороны въезда на участок, а построенный облегчённый декоративный экран, примыкающий к нему, придаёт воздушность и лёгкость участку.

Устройство дровницы

Сначала я построил небольшую дровницу, но потом несколько раз реконструировал её, увеличив по площади, — и теперь здесь можно хранить не только колотые дрова, но и колоды-длинномеры. Дровница гармонично вписалась в общий комплекс. Сейчас под навесом можно не только хранить, но и заготавливать дрова — пилить и колоть их.

Наружное ограждение со стороны оврага (после его отсыпки и планировки участка) я выполнил из сетки-рабицы, которую прикрепил к тросам (без стоек). Тросы закрепил на деревьях (на прямых участках) и на металлических стойках ограждения (в тех местах, где позволял рельеф).

Насыпи в овраге, которые я делал во время освоения склона, испытаны временем — сейчас все строения прекрасно себя чувствуют и не требуют технических исправлений и переделок.

Иван Столетов,
г. Гродно, Беларусь

Фото: И. Столетов.



Общий вид сарая-склада до реконструкции



Комплекс после обустройства оврага.

Замена нижней обвязки

Как заменить прогнивший лежень (брус нижней обвязки) каркасной пристройки, если он расположен близко к земле? Решить проблему можно, если раздобыть пару домкратов.

Среди владельцев старых дачных строений проблема замены прогнившего лежня — не редкая. У каждого дома — своя конкретная конструкция фундамента и стен. Различны и грунты, на которых они стоят, и рельефы местности. Поэтому, прежде чем приступать к ремонту, надо проанализировать все начальные условия и тщательно обследовать конструкцию.

Нужен ли заглублённый фундамент?

Каркасная пристройка — сооружение лёгкое. Если фундамент дома заложен ниже уровня промерзания грунта и дом тяжёлый, то при смерзании пучинистого грунта с боковой поверхностью фундамента здание остаётся практически неподвижным. А вот малозаглублённый фундамент пристройки

в пучинистом грунте будет подниматься и опускаться каждый сезон. Вместе с основанием пристройка будет перемещаться вверх-вниз при практически неподвижном доме. Ни к чему хорошему подобная динамика не приведёт: соединения будут расшатываться, а пристройка — постепенно разрушаться. Вывод очевиден: фундамент под верандой надо заглубить, как и под основным строением.

Если же фундамент под всем домом малозаглублённый, то для пристройки нужно соорудить опору с таким же, как у дома, основанием — сделать песчаную подушку аналогичной толщины и обеспечить такое же заглубление подошвы фундамента. Но в конструкции пристройки должна быть предусмотрена возможность свободного перемещения её относительно дома, поскольку вряд ли удастся свести к ну-

лю разницу в смещениях дома и пристройки при промерзании пучинистого грунта.

Замена лежня

Последовательность действий при ремонте нижней обвязки может быть, например, такой.

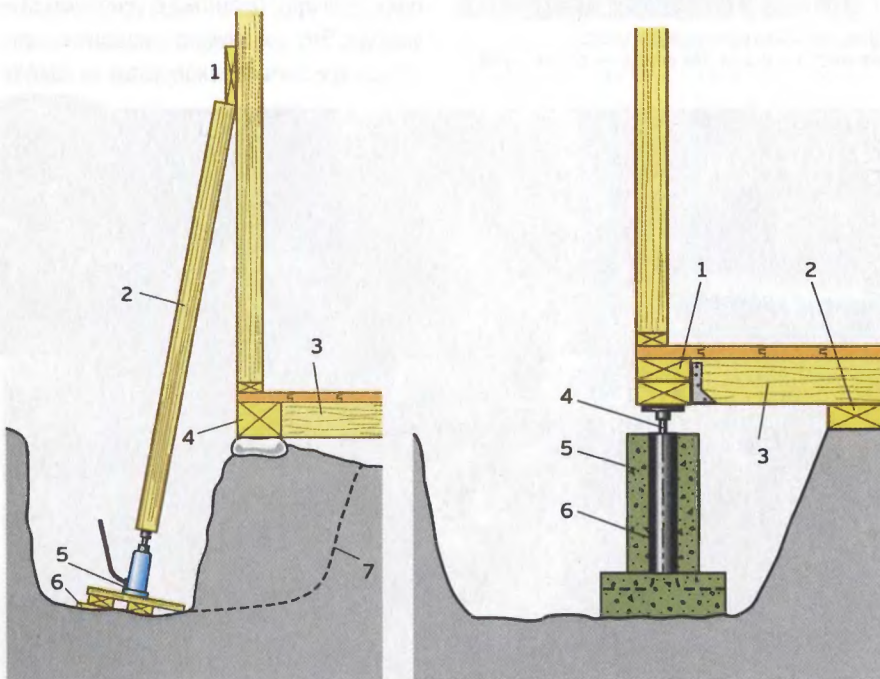
Выкапывают траншею вдоль подлежащей замене балки. К стойкам каркаса строения прибавляют технологические упоры — бобышки.

На дно траншеи через деревянные подкладки устанавливают два-три домкрата (в зависимости от габаритов и веса строения) и с помощью подпорок поднимают пристройку, отрывая её от фундамента.

Траншею расширяют, насколько можно достать лопатой, освобождая тем самым пространство для работы под стеной пристройки.

Под лаги подкладывают деревянный брус для удержания их в заданном положении во время ремонта. Затем устанавливают опалубку и отливают из бетона фундаментные опоры с расширенным основанием. Выровнять верх опор нового фундамента в сложных условиях — довольно трудно, поэтому можно не стремиться к точному выведению верхних плоскостей столбиков на заданный уровень. Лучше использовать регулируемые винтовые анкеры, сделанные из резьбовых шпилек и стальных пластин.

Старый брус нижней обвязки демонтируют. Если врезанные в неё лаги сильно подгнили, то концы лаг целесообразно срезать. Под настил заводят новые доски и сбивают их гвоздями либо соединяют болтами с годными остатками старых лаг. После этого устанавливают новый брус нижней обвязки (можно собрать из двух-трёх досок-пятидесяток) и соединяют его с лагами при помощи металлических балочных кронштейнов. Поддерживающий лаги брус убирают и стену опускают на фундаментные опоры, а затем корректируют положение пристройки с помощью регулируемых анкеров. В заключение делают обратную засыпку траншеи, не забывая о дренаже и отмостке.



Вывешивание стены:

1 — технологический упор; 2 — брус сечением 100 × 100 мм; 3 — лага; 4 — старая балка; 5 — домкрат; 6 — клин (при необходимости); 7 — удаляемый грунт (после установки домкратов).

Ремонт обвязки и устройство

фундамента: 1 — новая балка; 2 — временная подпорка лаг; 3 — новая лага, скреплённая с остатками старой; 4 — регулируемый анкер; 5 — фундаментный столбик; 6 — стальная труба.

Открытый камин... с лежанкой

Общеизвестно, что открытый камин — простой очаг, украшающий жилище. А ещё у его огня можно отдохнуть и погреться. Основные требования, предъявляемые к камину, просты: чтобы он был красивым и не дымил. Но Иван и Сергей Курины считают, что камин может быть более функциональным.



Чтобы оценить возможности непростого агрегата, не обязательно ждать его окончательной отделки. Для начала приготовим мясо на углях. На улице — около нуля.



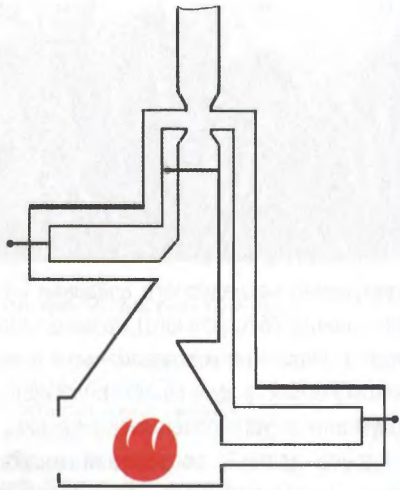
После полутора часов интенсивной топки термометр, находящийся на талькохлоритной поверхности лежанки, с колбой, прикрытой теплоизолятором суперсилом, показал +135°C.



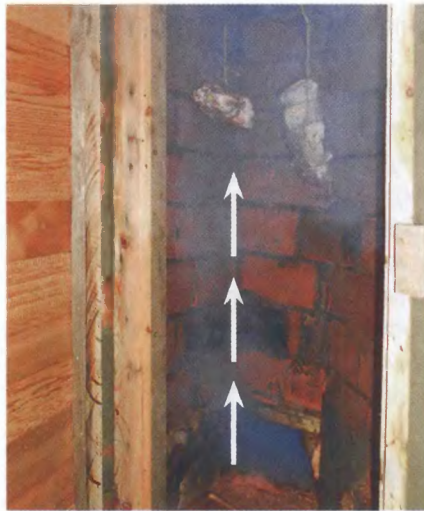
Для того чтобы заставить камин выполнять какую-то дополнительную работу, нужно к основному дымоходу подсоединить параллельный канал, предполагая, что в него уйдёт часть дыма. Если этот дополнительный канал не работает, например перекрыт, остаётся обычный открытый камин. Значит, второй дымоход не может испортить нормальную работу открытого камина. Но как заставить дым пройти сквозь этот не прямой канал?

Закон Бернулли

Представим, есть нормально работающий открытый камин. В верхней части дымохода реально сузить трубу так, чтобы нормальная работа камина не ухудшилась, и весь дым от сгораемых дров выходил. В суженном месте трубы скорость движения дыма увеличится — и по закону Бернулли статическое давление дыма там уменьшится. Если параллельный канал от топки подвести к суженной части трубы, то возникнет перепад давления, заставляющий дым всасываться из топки в параллельный канал. И разность тем больше, чем больше скорость потока в основном дымоходе. Этот же эффект заставляет двигаться краску в краскопультках и создаёт



Устройство параллельного дымохода в камине.



Дверь в коптильню. Стрелками показано движение дыма вверх, к зауженному месту дымохода.



Обнаружился полезный побочный эффект: на нагретой лежанке хорошо держать шашлыки в горячем состоянии. Особенно когда компания — большая, и нужно в несколько этапов приготовить много.



Назавтра, когда лежанка остынет, можно начинать холодное копчение. Эта процедура, как известно, — не на один день. Открытый камин работает в качестве дымогенератора.

подъёмную силу, действующую на крыло самолёта.

Начало дополнительного дымового канала можно делать практически из любого места и на любой высоте основного каминного дымохода, но для достижения максимального эффекта параллельный канал начать лучше там, где скорость потока основного потока дымовых газов меньше, — то есть из дымосборника или из топки. Таким образом можно организовать устойчивое движение дыма по параллельному дымовому каналу (патент на изобретение № 2457401), что позволяет направить этот канал в любую сторону и нагреть, например, лежанку, которую можно устроить сзади камина, сбоку или спереди, над порталом.

Переходим к практике

Складывая камин, мы решили начало параллельного дымохода устроить на задней стенке топки. Низкое расположение входа параллельного дымохода позволяет скомпоновать невысокую и более удобную лежанку. Кроме того, мы решили усложнить конструкцию — после прохода лежанки направить дым в кирпичную полость. Это своеобразный шкаф, в котором охлаждённый в лежанке дым используется для холодного копчения продуктов. Размеры шкафа получились $0,5 \times 0,5 \times 1,5$ (h) м. Такая полость — уже не гладкая труба. В ней поток газа — не ламинарный, более сложный, и сопротивление потоку возрастает. Поэтому сомнения в ра-

ботоспособности такой конструкции оставались.

После того как камин полностью просох, провели испытание конструкции. Всё работает, хотя длина параллельного канала равна 4 м (двухканальный дымоход под лежанкой) плюс 1,5 м полости-коптильни.

Иван и Сергей Курины
www.pe4ka.ru



Для регулировки потока дыма в параллельном канале устроили шибер — после коптильни перед входом в зауженное место основного дымохода.



Очевидно, что на нормальную работу камина влияет устройство двух, а то и трёх параллельных дымоходов. На фото — камин с лежанкой, для прогрева которой устроены два симметричных параллельных дымохода, идущих от дымосборника.

На вопросы читателей отвечает юрист Юрий Волохов



КАК ПРИСВАИВАЮТ АДРЕСА?

? Ответьте, пожалуйста, как присваиваются адреса в сельской местности? Мы живём в городе, но строим дом (дачу) в деревне. Как нам получить адрес? Могут ли дать адрес, если дом пока ещё не достроен?

Т. Симакова, г. Саратов

Существуют Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждённые Постановлением Пра-

вительства РФ от 19 ноября 2014 года № 1221.

Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершённого строительства.

Адрес, присвоенный объекту, должен отвечать трём требованиям: уникальность, обязательность и легитимность. Он заносится в государственный адресный реестр.

В сельской местности адреса присваиваются, изменяются и аннулируются органами местного самоуправления по собственной инициативе или на основании заявлений собственников соответствующих объектов либо лиц, которым эти объекты принадлежат на праве хозяйственного ведения, оперативного управления,



пожизненно наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования. Форма заявления устанавливается Минфином России, к заявлению прилагаются документы по установленному перечню.

Адреса зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых они расположены.

Плата за присвоение, изменение и аннулирование адресов не взимается.



ПОДАРИТЬ ИЛИ ЗАВЕЩАТЬ?

? Мне 81 год, являюсь собственником квартиры, передвигаюсь с трудом. Со мной живёт старшая дочь, она здесь и прописана, ухаживает за мной. Вторая дочь тоже прописана в моей квартире, но живёт отдельно с семьёй, всем обеспечена. Хочу, чтобы после моей смерти вся квартира досталась старшей дочери. Что лучше — подарить ей квартиру или завещать?

А. Флегонтова, Тверская обл.

Разумнее — подарить. После оформления дарственной старшая дочь станет собственником квартиры при вашей жизни, вы с младшей дочерью будете пользователями. Вы будете проживать в квартире до конца своих дней. А там дочери разберутся. Отнять у старшей сестры квартиру или отсудить долю младшая не сможет. Старшая сама, если захочет,

сможет как-то поделиться с сестрой. Можно, конечно, завещать квартиру старшей дочери, но вдруг младшая дочь станет нетрудоспособной? Тогда она сможет претендовать на обязательную долю в наследстве независимо от содержания завещания. Так что если вы доверяете старшей дочери, лучше подарить ей квартиру сейчас.

МОЖНО ЛИ СОСТАВИТЬ ЗАВЕЩАНИЕ НА ДВОИХ?

? Мы с женой прожили в законном браке 40 лет. И всё, что нажили за эти годы (трёхкомнатная квартира, дача, машина, вклады в банке), является совместной собственностью. Можем ли мы составить одно завещание от нас двоих? Это сэкономило бы нам немало денег.

Супруги Бондаревы, г. Калуга

Увы, не можете. В пункте 4 статьи 1118 Гражданского кодекса РФ чётко сказано: в завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина, совершение завещания двумя или более гражданами не допускается. Дело в том, что в один день, как правило, супруги не умирают. Кроме того, у каждого из них может быть собственное имущество — например, полученное в порядке дарения или приобретённое до брака.



Присылайте свои вопросы на сайт:
www.master-sam.ru
или по адресу: n.fedotova@idlogos.ru

ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА

ДОМ

Все стройматериалы — в одном месте
www.intersib.ru

Для тех, кто строит дом
www.expoforum.biz

Инструмент стал мощнее
www.bosch.ru

Кровельный пирог — попробуйте!
www.docke.ru

Построим собственный дом
www.totalexpo.ru

Радиатор может экономить
www.bosch-climate.ru

Распилит даже кирпич
www.dewalt.ru

Сияющий фасад
www.rockwool.ru

Тепло, светло и... надёжно!
www.velux.ru

Универсальная пропитка
www.nort-udm.ru

КВАРТИРА

Без запаха и разводов
www.nort-udm.ru

Время начинать ремонт
www.expoforum.biz

Если у вас нет... дивана
www.fidexpo.ru

Инженерные системы вашего дома
www.krasfair.ru

Покраска в удовольствие
www.bosch-do-it.com

Практичное, как линолеум
www.flotex.ru

Скажем влаге нет
www.mapei.com/RU-RU

Стол со штативом
www.dremeleurope.com/ru/ru

Тропический пейзаж... в ванной!
www.cersanit.ru

Фото на шторах
www.rim-decor.ru

ДАЧА

Здоровая земля — здоровые посадки!
www.avgust.com

Как по маслу!
www.fiskars.ru

Настоящий газон на участке
www.gazoncity.ru

Не нужно наклоняться
www.wolf-garden.ru

Орхидеи в Подмосковье!
www.цветоводы-москвы.рф

Подкормить траву
www.hoga.ru

Прямо из колодца
www.al-ko.com.ru

Сад с сюрпризами
www.land-proekt.ru

Садовые маячки
www.maga.ru

Успей купить рассаду!
www.sivel.spb.ru

Хорошо на даче летом
www.expochel.ru

Ваше мнение очень важно для нас!

Предлагаем вашему вниманию небольшую анкету. Заполнив её, вы поможете сделать наш журнал более интересным и полезным для вас. В знак благодарности мы предоставим бесплатную подписку на журнал «Дом» на 3 месяца каждому приславшему нам заполненную анкету.



1. Пожалуйста, укажите некоторые сведения о себе.

Ваш пол _____

Ваш возраст _____

Семейное положение _____

Доход Высокий Средний

Какой недвижимостью вы владеете?

Частным домом Квартирой Дачей Гаражом Никакой

Планируете ли вы в обозримом будущем построить дом,

дачу или купить квартиру? Да Нет

Есть ли у вас автомобиль? Да Нет

Страхуете ли вы свое имущество? Да Нет

2. Какие темы вас интересуют в журнале?

Новые инструменты и материалы

Информация о строительных выставках

Описание проектов частных домов

Строительные и ремонтные технологии

Канализация

Водопровод

Электрохозяйство

Строительные хитрости

Системы безопасности жилища

Изготовление и ремонт мебели

Дизайн квартир

Оборудование ванной комнаты

Оборудование кухни

Оборудование бани, сауны

Уход за комнатными растениями

Советы по садоводству

Ландшафтный дизайн

Другие _____

3. Какие темы следует добавить в журнал? _____

4. Какие темы следует исключить из журнала? _____

5. Какой материал в этом номере показался вам самым интересным? _____

6. Какой материал вы считаете наименее интересным? _____

Я согласен(на) на обработку моих персональных данных в ООО «ИДЛ» _____ Дата и подпись

Для оформления подписки просим вас сообщить нам ваши ФИО, адрес, телефон и направить эти данные в редакцию вместе с заполненной анкетой не позднее 31 мая 2016 года одним из следующих способов.

1. Отослать по почте по адресу: ул. Вятская, д. 49, стр. 2, офис 206, Москва, 127015.

2. Отсканировать заполненную анкету и выслать её вместе с контактными данными по электронной почте по адресу: n.fedotova@idlogos.ru.

Заранее благодарим вас за участие в акции!

Редакция журнала «Дом»

Ищите нас в соцсетях



Просто поместите в поисковую строку на своей странице слова «журнал «Дом»».

Подпишитесь на II

ИД «ЛОГОС» ДАРИТ КАЖДОМУ

Март-апрель — 2016
Делаем сами
НАПОЛНИТЕ СВОЮ ЖИЗНЬ КРАСОТОЙ!

Вальдорфские куклы
20 идей по декупажу, мастерим из фетра, живопись маслом, батик

ЛЕНТА ШИБОРИ
Закладка для волос с. 10

МОКРОЕ ВАЛЯНИЕ
Делаем весеннее украшение с. 14

ПЭЧВОРК
Невероятный подарок маме с. 26

Подписка по ценам 2014 года — с. 64

Журнал «Делаем сами» (выходит 1 раз в 2 месяца) — для тех, кто любит свой дом и творит гармонию своими руками. В каждом номере журнала: мастер-классы от блестящих дизайнеров, обмен опытом, интервью.

Подписка через каталог «Почта России»

Подписной индекс: **12804**

Подробная информация об условиях подписки — в почтовых отделениях и на сайте: www.vipishi.ru

Подписка через каталог «Роспечать»

Подписной индекс: **72500**

Подробная информация об условиях подписки — в почтовых отделениях

Подписка через каталог «Урал-Пресс»

Подписной индекс: **72500**

Подробная информация об условиях подписки — на сайте: www.ural-press.ru

Подписка онлайн

Код предложения: **7498**

Подробная информация об условиях подписки — по телефону: +7 (495) 744-55-13 и на сайте: www.ppmi.ru

Подписка через редакцию журнала

Оформить редакционную подписку на журнал можно, заполнив форму ПД-4 на с. 65.

Код предложения: **7498**. Цена за 3 номера: 297,00 р.

Дом делаю
ПОДАРКИ
своими руками к любому празднику

100 уникальных идей для подарков

ПОДАРОК

Советы ПРОФЕССИОНАЛОВ
04/2016
Журнал для мастеров

ВЕСЕННИЙ РЕМОНТ ЗАГОРОДНОГО ДОМА

Как приготовить участок к новому сезону
Важнейшие работы в саду в апреле с. 28-39

ПОЛЕЗНО Выбираем малярную кисть! с. 42

ПРАКТИЧНО Собираем компактный дровник с. 57

Подпишитесь на любимый журнал! Информации — на с. 64

Ежемесячный журнал «Советы профессионалов» — для тех, кто любит всё делать своими руками и нуждается в полезной информации из надёжных источников. В каждом номере журнала: рекомендации опытных практиков, наглядные инструкции по выполнению работ, предложения дизайнеров, советы по обустройству домашнего хозяйства

Подписка через каталог «Почта России»

Подписной индекс: **24156**

Подробная информация об условиях подписки — в почтовых отделениях и на сайте: www.vipishi.ru

Подписка через каталог «Роспечать»

Подписной индекс: **80040**

Подробная информация об условиях подписки — в почтовых отделениях

Подписка через каталог «Урал-Пресс»

Подписной индекс: **80040**

Подробная информация об условиях подписки — на сайте: www.ural-press.ru

Подписка онлайн

Код предложения: **7504**

Подробная информация об условиях подписки — по телефону: +7 (495) 744-55-13 и на сайте: www.ppmi.ru

Подписка через редакцию журнала

Оформить редакционную подписку на журнал можно, заполнив форму ПД-4 на с. 65.

Код предложения: **7504**. Цена за 6 номеров: 594,50 р.

САМ оборудуем
ГАРАЖ
СВОЙ ГАРАЖ ЗА 2 НЕДЕЛИ

ПОДАРОК

ГАРАЖ, МАСТЕРСКИЕ



Подарки будут доставлены с

полугодие 2016 г.

ПОДПИСЧИКУ ПОДАРКИ!



Ежемесячный журнал «Сам себе мастер» — для тех, кто любит всё делать своими руками и нуждается в полезной информации из надёжных источников.

Подписка через каталог «Почта России»

Подписной индекс: **24222**

Подробная информация об условиях подписки — в почтовых отделениях и на сайте: www.vipishi.ru

Подписка через каталог «Роспечать»

Подписной индекс: **71135**

Подробная информация об условиях подписки — в почтовых отделениях

Подписка через каталог «Урал-Пресс»

Подписной индекс: **71135**

Подробная информация об условиях подписки — на сайте: www.ural-press.ru

Подписка онлайн

Код предложения: **7503**

Подробная информация об условиях подписки — по телефону: +7 (495) 744-55-13 и на сайте: www.ppmt.ru

Подписка через редакцию журнала

Оформить редакционную подписку на журнал можно, заполнив форму ПД-4 на с. 65.

Код предложения: **7503**. Цена за 6 номеров: 593,00 р.



ПОДАРОК



Популярный ежемесячный журнал для домашних мастеров. Только здесь вы найдёте ответы на вопросы, как своими руками, а значит, без лишних затрат благоустроить дом или квартиру. Информация о строительстве и ремонте, инструментах и материалах, а также бесценный опыт наших читателей помогут сделать ваше жилище домом мечты.

Подписка через каталог «Почта России»

Подписной индекс: **11395**

Подробная информация об условиях подписки — в почтовых отделениях и на сайте: www.vipishi.ru

Подписка через каталог «Роспечать»

Подписной индекс: **73350**

Подробная информация об условиях подписки — в почтовых отделениях

Подписка через каталог «Урал-Пресс»

Подписной индекс: **73350**

Подробная информация об условиях подписки — на сайте: www.ural-press.ru

Подписка онлайн

Код предложения: **7502**

Подробная информация об условиях подписки — по телефону: +7 (495) 744-55-13 и на сайте: www.ppmt.ru

Подписка через редакцию журнала

Оформить редакционную подписку на журнал можно, заполнив форму ПД-4 на с. 65.

Код предложения: **7502**. Цена за 6 номеров: 595,00 р.



ПОДАРОК

первым номером II полугодия 2016 г.

советы практиков ДОМ



Любимый читатель, подписка — это:

ЭКОНОМНО!

Вы значительно экономите деньги при оформлении подписки, так как цена журнала по подписке ниже, чем в розницу.

УДОБНО!

Вы можете подписаться на журнал с любого месяца и на любой срок.

ГАРАНТИРОВАННО!

Вы обязательно получите каждый номер журнала «Дом» и сможете собрать полный годовой комплект.



Подписка через каталог «Почта России»

Подписной индекс: 12499

Подробная информация об условиях подписки — в почтовых отделениях и на сайте: www.vipishi.ru/internet-catalog-podpiski/item/inet/512/29/12499/dom



Подписка через каталог «Роспечать»

Подписной индекс: 73095

Подробная информация об условиях подписки — в почтовых отделениях



Подписка через каталог «Урал-Пресс»

Подписной индекс: 73095

Подробная информация об условиях подписки — на сайте: www.ural-press.ru/catalog/89048/6143938

ИДЛ

Подписка онлайн

Код предложения: 7501

Подробная информация об условиях подписки — по телефону: +7 (495) 744-55-13 и на сайте: www.ppmt.ru

**99
РУБЛЕЙ
В МЕСЯЦ!**

Подписка через редакцию журнала

Оформить редакционную подписку на журнал можно, заполнив форму ПД-4 на с. 65. Код предложения: 7501.
Цена за 6 номеров: 593,50 р.

Необходимо
заполнить платёжный
документ

Издательский дом «Логос» дарит подарки ПОДПИСКА!



Специальный выпуск «Делаю ремонт» — сборник самой компетентной и актуальной информации о черновых и отделочных работах в квартире, в доме, на даче.

- Как решить все организационные и юридические вопросы, связанные с ремонтом?
- Какова последовательность ремонтных работ, как рассчитать и выбрать строительные и отделочные материалы?
- Конструктивные особенности стен, перегородок, полов и потолков, технологии отделки.
- Водоснабжение, отопление, электрификация.
- Также в выпуске вы найдёте рекомендации по выбору материалов, мастер-классы, советы экспертов и рецепты экономии.



Подарки будут доставлены с первым номером II полугодия 2016 г.

• Заполните форму ПД-4 — не забудьте почтовый индекс.
• Оплатите подписку в любом банковском отделении.
Внимание! Попросите операциониста банка внести ваш адрес с индексом, ФИО и телефон полностью.
Отправьте копию оплаченной квитанции на e-mail службы подписки: dom@ppmt.ru.

Телефон для справок: +7 (495) 744-55-13

Предложение по подписке действует только для физических лиц на территории Российской Федерации.

Банк возьмёт с вас плату за свои услуги.

Извещение

Получатель платежа: ООО «ИДЛ»
ИНН 7714941493 КПП 771401001
Корр. счёт 3010181040000000225 БИК 044525225
Расч. счёт 40702810238000004985
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

Оплата подписки на ___ номеров журнала _____
по коду предложения _____

ФИО _____

Адрес _____

_____ Тел. _____

Сумма платежа: _____ Дата _____

С условиями приёма указанной в платёжном документе суммы, в т. ч. с суммой, взимаемой за услуги банка, ознакомлен и согласен.

Подпись плательщика _____

Кассир

Квитанция

Получатель платежа: ООО «ИДЛ»
ИНН 7714941493 КПП 771401001
Корр. счёт 3010181040000000225 БИК 044525225
Расч. счёт 40702810238000004985
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

Оплата подписки на ___ номеров журнала _____
по коду предложения _____

ФИО _____

Адрес _____

_____ Тел. _____

Сумма платежа: _____ Дата _____

С условиями приёма указанной в платёжном документе суммы, в т. ч. с суммой, взимаемой за услуги банка, ознакомлен и согласен.

Подпись плательщика _____

Кассир

ПД-4

Собери коллекцию «Будь мастером!»



Делаем подпорную стенку

Если дачный участок имеет некоторый уклон, терраса с подпорными стенками может стать эффектным декоративным элементом сада. О том, как грамотно возвести подпорную стенку, — рассказ в июньском номере журнала.

ДАЧА и САД



↑ ВИНОГРАД В ПОДМОСКОВЬЕ

Сергей Батов выращивает виноград на своём подмосковном дачном участке, посадив его в теплице таким образом, чтобы корни растения находились в земле за её пределами. Будучи специалистом-агротехником, он добился полного вызревания вкусных ягод. Читайте подробности в следующем номере журнала «Дом».

↓ «КОВЧЕГ» — ДОСТОЙНАЯ АЛЬТЕРНАТИВА

Сборный дом серии «Ковчег» разработан таким образом, что его можно привезти на место, установить и сразу в нём жить. В следующем номере журнала — описание конструкции.

ДОМ



КВАРТИРА



← КУХНЯ НА КОЛЁСАХ

Максимальный радиус действия этой кухни на колёсах — 2,5 м. Однако и его вполне достаточно, чтобы приготовить блюда и позавтракать с комфортом.

Ждём встречи с вами 23 мая 2016 года!

КУПИТЕ ЖУРНАЛ!

Уважаемый читатель! Купить журнал вы можете во всех крупных городах России и СНГ — в киосках «Печать», на железнодорожных вокзалах, в аэропортах, в супермаркетах «Ашан», «Лента», «Виктория», «Звёздный», «Зельгрос», «Метро», «О'КЕЙ», «Перекрёсток», «Лев», «Солнечный круг», «Сладкая жизнь», «Дикси», на АЗС сетей «Газпромнефть», «Трасса».

Не хотите тратить время на поиски журнала в киосках? Для вас — подписка на с. 64.



Учредитель
ООО «Центр-Инвест»
Издатель
ООО «ИДЛ»
Генеральный директор
Андрей Ефимов
Главный редактор
Наталья Федотова
Ответственный редактор
Владислав Тихомиров
+7 (962) 939-85-71
Арт-директор
Наталья Зорина
Литературный редактор
Наталья Егорова
Цветокоррекция, препресс
Николай Квасов
Редактор рубрики «Новинки и события»
Анастасия Кунаева
+7 (915) 276-03-68

Отдел рекламы

Вера Рыкина
+7 (495) 974-21-31, доб. 12-31
v.rykina@idlogos.ru

Адрес редакции

ООО «ИДЛ», ул. Вятская, д. 49, стр. 2,
каб. 206, Москва, 127015
+7 (495) 974-21-31, доб. 12-90
www.master-sam.ru
n.fedotova@idlogos.ru

Распространение

+7 (499) 394-01-05
a.a.efimov@idlogos.ru
Партнеры по распространению
ООО «Пресс-Логистик»
+7 (495) 974-21-31, доб. 10-06
ООО «МДП «Маарт»
+7 (495) 744-55-12, доб. 300
ООО «Росчерк» (Беларусь)
+375 (17) 331-94-27/41

Отдел подписки:

+7 (495) 744-55-13

Отпечатано в типографии «Юнивест Принт»
(ООО «Компания «Юнивест Маркетинг»)
Украина, 01054, г. Киев,
ул. Дмитриевская, д. 44«б»
+38 (044) 494-09-03

Дата выхода в свет: 18.04.2015

Цена свободная
Совокупный годовой тираж: 1 200 000 экз.

Журнал зарегистрирован в Федеральном агентстве по печати и массовым коммуникациям. Регистрационный номер ПИ № ФС77-58764 от 28.07.2014.

Редакция не несёт ответственности за содержание рекламных материалов. Перепечатка материалов и использование их в любой форме, в том числе в электронных СМИ, возможны только с письменного разрешения издателя. Все права принадлежат издателю — ООО «ИДЛ». Пересылая тексты, фотографии и другие графические изображения, отправитель выражает тем самым своё согласие на использование присланных текстов, фотографий и других графических изображений в изданиях ООО «ИДЛ». Присланные тексты, фотографии и другие графические изображения не возвращаются. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.
© ООО «ИДЛ». Дизайн, текст, фото. 2016 г.

Дорогой читатель! Новые интересные номера журнала «Дом» вы сможете получать легко и выгодно через интернет-магазин READ.RU. Достаточно позвонить нам по телефону: +7 (495) 780-07-08 или +7 (800) 250-07-08 или заказать самостоятельно через удобный и простой каталог сайта: www.read.ru в любое время. Мы ждём вас! Всегда выгодные условия!

ТВОРИТЕ КРАСОТУ СВОИМИ РУКАМИ!

Май-июнь — 2016

Делаем сами

НАПОЛНИТЕ СВОЮ ЖИЗНЬ КРАСОТОЙ!



Модные украшения

25 мастер-классов по современным
декоративным техникам

ДЕНЬ ПОБЕДЫ

Подставка для бутылок

с. 44



ПАСХА

Пасхальные украшения

с. 18



ДЕНЬ ВЯЗАНИЯ

Старые традиции в новом свете

с. 48



Подписка по ценам 2014 года — с. 64

16+

КУПИТЕ ЖУРНАЛ!

В продаже с 25 апреля



www.certa.ru

РЕМОНТНЫЕ ЭМАЛИ

для печей, каминов, барбекю

до +900 °C



Золотой



Серебристо-серый



Графит



Терракот



Пatina Золото
по чёрному



Пatina Красная медь
по чёрному



Медный



Коричневый



Чёрный



Scan: - Genetik

Реклама

Производитель оставляет за собой право вносить изменения в технологию производства. Из-за возможности перелета в печатном виде настоящие цвета эмалей, все цвета в данном издании относительные и не могут оспариваться в случае отличия цвета конечного продукта от напечатанного изображения.

Нас рекомендуют:

